

ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN

**MODALIDAD LICITADORA**

Procedimiento Abierto Simplificado

**OBJETO**

Conocimiento de informe complementario de calificación de juicios de valor; apertura del sobre nº3, en los 4 lotes, y Propuesta de Clasificación del Lote 2 en el contrato Servicio de redacción de Proyecto Básico y de Ejecución y Estudio Básico de seguridad y Salud de mejoras de instalaciones en varios colegios públicos y otros edificios del Ayuntamiento de Sevilla.

**INTEGRANTES DE LA MESA**

**Presidenta:**  
-----D<sup>a</sup>. Ana Rosa Ambrosiani Fernández- Jefa de Servicio de Apoyo Jurídico de la Secretaria  
**Vocales:**  
-----D. Fernando Manuel Gómez- Rincón, Oficial Mayor del Ayuntamiento (PS del Secretario General) .  
-----D<sup>a</sup>.Rocio Guerra Macho (PS del Interventor del General del Ayuntamiento).  
-----D.Pablo Rodriguez Zulategui, Jefe de Servicio de Parques y Jardines  
-----D<sup>a</sup>.Fátima Montenegro Gil-Jefa de Servicio de Participación Ciudadana  
-----D.Diego Gómez García-Jefe de Servicio de Tráfico y Transportes.

**Secretaria:**  
-----D<sup>a</sup> Sofía Navarro Roda- Jefe de Servicio de Contratación

**Asisten :**

D. Aurelio Domínguez Álvarez, Jefe de Negociado de Arquitectura del Servicio Técnico de Edificios Municipales  
D<sup>a</sup>. Silvia Gómez Pérez, Adjunta del Servicio Advo de Edificios Municipales

**ANUNCIO DE LICITACION** Publicado en la Plataforma del Sector Público el 21 de agosto de 2019.

Otras publicaciones en PCSP:

- Fecha de celebración de la Mesa de Contratación del 17/09/2019, el día 16/09/2019.
- Publicación Acta de la Mesa de Contratación del 17/09/2019, el día 17/09/2019
- Fecha de celebración de la Mesa de Contratación del 26/11/2019, el 25/11/2019
- Publicación Acta de la Mesa de Contratación del 26/11/2019, el 27/11/2019
- Fecha de celebración de la Mesa de Contratación del 3/12/2019, el 2/12/2019.

Sevilla a 3/12/2019  
HORA: 09:30  
LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Pza. Nueva, 1.

Se da lectura del informe complementario de criterios cuya valoración depende de un juicio de valor, emitido por el Servicio Técnico de Edificios Municipales, fechado el 27 de noviembre de 2019.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	GwXXX06h/Jp10GmUuN7XQg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Sofía Navarro Roda	Firmado	04/12/2019 11:27:03 04/12/2019 09:59:51
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/7
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/GwXXX06h/Jp10GmUuN7XQg==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/GwXXX06h/Jp10GmUuN7XQg==</a>		



Iniciado el Acto Público, visto el informe de valoración emitido por el Servicio Técnico de Edificios Municipales, la Mesa da lectura del mismo conforme a la siguiente baremación:

**Lote nº1: Edificios Municipales (Centro de Adultos Encina Real, Imprenta municipal, Cementerio de San Fernando, CC Cerro del Águila)**

MASTER BOX INGENIEROS, S.C.P.

1.-Propuesta a desarrollar en el proyecto: Solución técnica del proyecto para cumplir con las necesidades del contrato: 5 puntos

2.- Medidas a incorporar en el Proyecto sobre

2.2.1.Eficiencia y ahorro energético: 7 puntos

2.2..2.Minoración de impacto ambiental: 3 puntos

2.2.3. Facilidad de mantenimiento a considerar : 6 puntos

3.Metodología del trabajo para la redacción del Proyecto: 3 puntos

Total puntuación: 24

RUNITEK INGENIEROS, S.L.

1.-Propuesta a desarrollar en el proyecto: Solución técnica del proyecto para cumplir con las necesidades del contrato: 4 puntos

2.- Medidas a incorporar en el Proyecto sobre

2.2.1.Eficiencia y ahorro energético: 8 puntos

2.2..2.Minoración de impacto ambiental: 4 puntos

2.2.3Facilidad de mantenimiento a considerar : 7 puntos

3.Metodología del trabajo para la redacción del Proyecto: 9 puntos

Total puntuación: 32

INGENIERÍA Y GESTIÓN DEL SUR, S.L

1.-Propuesta a desarrollar en el proyecto: Solución técnica del proyecto para cumplir con las necesidades del contrato: 4 puntos

2.- Medidas a incorporar en el Proyecto sobre

2.2.1.Eficiencia y ahorro energético: 3 puntos

2.2..2.Minoración de impacto ambiental: 3 puntos

2.2.3Facilidad de mantenimiento a considerar : 3 puntos

3.Metodología del trabajo para la redacción del Proyecto: 2 puntos

Total puntuación: 15

INGENIERÍA, GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS, S.L.

1.-Propuesta a desarrollar en el proyecto: Solución técnica del proyecto para cumplir con las necesidades del contrato: 3 puntos

2.- Medidas a incorporar en el Proyecto sobre

2.2.1.Eficiencia y ahorro energético: 3 puntos

2.2..2.Minoración de impacto ambiental: 3 puntos

2.2.3Facilidad de mantenimiento a considerar : 6 puntos

3.Metodología del trabajo para la redacción del Proyecto: 2 puntos

Total puntuación: 17

**Lote nº2: CEIP Miguel Hernández**

MASTER BOX INGENIEROS, S.C.P

1.-Propuesta a desarrollar en el proyecto: Solución técnica del proyecto para cumplir con las necesidades del contrato: 4 puntos

2.- Medidas a incorporar en el Proyecto sobre


2.2.1.Eficiencia y ahorro energético: 5 puntos

2.2..2.Minoración de impacto ambiental: 2 puntos

2.2.3Facilidad de mantenimiento a considerar : 6 puntos

3.Metodología del trabajo para la redacción del Proyecto: 3 puntos

Total puntuación: 20

Código Seguro De Verificación:	GwXXXO6h/Jp10GmUuN7XQg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Sofía Navarro Roda	Firmado	04/12/2019 11:27:03	
Observaciones		Firmado	04/12/2019 09:59:51	
Url De Verificación	Página		2/7	
	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/GwXXXO6h/Jp10GmUuN7XQg==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/GwXXXO6h/Jp10GmUuN7XQg==</a>			

RUNITEK INGENIEROS, S.L.

1.-Propuesta a desarrollar en el proyecto: Solución técnica del proyecto para cumplir con las necesidades del contrato: 4 puntos

2.- Medidas a incorporar en el Proyecto sobre

2.2.1.Eficiencia y ahorro energético: 6 puntos

2.2..2.Minoración de impacto ambiental: 4 puntos

2.2.3Facilidad de mantenimiento a considerar : 6 puntos

3.Metodología del trabajo para la redacción del Proyecto: 9 puntos

Total puntuación: 29

CARLOS TOLEDANO RINCON

1.-Propuesta a desarrollar en el proyecto: Solución técnica del proyecto para cumplir con las necesidades del contrato: 3 puntos

2.- Medidas a incorporar en el Proyecto sobre

2.2.1.Eficiencia y ahorro energético: 4 puntos

2.2..2.Minoración de impacto ambiental: 3 puntos

2.2.3Facilidad de mantenimiento a considerar : 6 puntos

3.Metodología del trabajo para la redacción del Proyecto: 9 puntos

Total puntuación: 25

**Lote nº3. CEIP Arrayanes y CEIP Teodosio**

QUIRCHEZ INGENIEROS Y CONSULTORES, S.L.

1.-Propuesta a desarrollar en el proyecto: Solución técnica del proyecto para cumplir con las necesidades del contrato: 3 puntos

2.- Medidas a incorporar en el Proyecto sobre

2.2.1.Eficiencia y ahorro energético: 6 puntos

2.2..2.Minoración de impacto ambiental: 3 puntos

2.2.3Facilidad de mantenimiento a considerar : 4 puntos

3.Metodología del trabajo para la redacción del Proyecto: 7 puntos

Total puntuación: 23

VEARCOM SERVICIOS AVANZADOS, S.L.

1.-Propuesta a desarrollar en el proyecto: Solución técnica del proyecto para cumplir con las necesidades del contrato: 6 puntos

2.- Medidas a incorporar en el Proyecto sobre

2.2.1.Eficiencia y ahorro energético: 6 puntos

2.2..2.Minoración de impacto ambiental: 4 puntos

2.2.3Facilidad de mantenimiento a considerar : 6 puntos

3.Metodología del trabajo para la redacción del Proyecto: 7 puntos

Total puntuación: 29

RUNITEK INGENIEROS, S.L.

1.-Propuesta a desarrollar en el proyecto: Solución técnica del proyecto para cumplir con las necesidades del contrato: 3 puntos

2.- Medidas a incorporar en el Proyecto sobre

2.2.1.Eficiencia y ahorro energético: 6 puntos

2.2..2.Minoración de impacto ambiental: 4 puntos

2.2.3Facilidad de mantenimiento a considerar : 4 puntos

3.Metodología del trabajo para la redacción del Proyecto: 9 puntos

Total puntuación: 26

INGENIERÍA, GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS, S.L.

1.-Propuesta a desarrollar en el proyecto: Solución técnica del proyecto para cumplir con las necesidades del contrato: 3 puntos

2.- Medidas a incorporar en el Proyecto sobre

2.2.1.Eficiencia y ahorro energético: 5 puntos

2.2..2.Minoración de impacto ambiental: 3 puntos

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	GwXXXO6h/Jp10GmUuN7XQg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	04/12/2019 11:27:03
	Sofía Navarro Roda	Firmado	04/12/2019 09:59:51
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	3/7
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/GwXXXO6h/Jp10GmUuN7XQg==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/GwXXXO6h/Jp10GmUuN7XQg==</a>		



2.2.3Facilidad de mantenimiento a considerar : 4 puntos  
3.Metodología del trabajo para la redacción del Proyecto: 2 puntos  
Total puntuación: 17

CARLOS TOLEDANO RINCON

1.-Propuesta a desarrollar en el proyecto: Solución técnica del proyecto para cumplir con las necesidades del contrato: 7 puntos  
2.- Medidas a incorporar en el Proyecto sobre  
2.2.1.Eficiencia y ahorro energético: 6 puntos  
2.2..2.Minoración de impacto ambiental: 4 puntos  
2.2.3. Facilidad de mantenimiento a considerar : 7 puntos  
3.Metodología del trabajo para la redacción del Proyecto: 9 puntos  
Total puntuación: 33

**Lote nº4: CEI Toribio de Velasco y CEIP Zurbarán**

QUIRCHEZ INGENIEROS Y CONSULTORES, S.L.

1.-Propuesta a desarrollar en el proyecto: Solución técnica del proyecto para cumplir con las necesidades del contrato: 3 puntos  
2.- Medidas a incorporar en el Proyecto sobre  
2.2.1.Eficiencia y ahorro energético: 6 puntos  
2.2..2.Minoración de impacto ambiental: 3 puntos  
2.2.3. Facilidad de mantenimiento a considerar : 4 puntos  
3.Metodología del trabajo para la redacción del Proyecto: 7 puntos  
Total puntuación: 23

RUNITEK INGENIEROS, S.L.

1.-Propuesta a desarrollar en el proyecto: Solución técnica del proyecto para cumplir con las necesidades del contrato: 3 puntos  
2.- Medidas a incorporar en el Proyecto sobre  
2.2.1.Eficiencia y ahorro energético: 6 puntos  
2.2..2.Minoración de impacto ambiental: 4 puntos  
2.2.3Facilidad de mantenimiento a considerar : 4 puntos  
3.Metodología del trabajo para la redacción del Proyecto: 9 puntos  
Total puntuación: 26


INGENIERÍA, GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS, S.L.

1.-Propuesta a desarrollar en el proyecto: Solución técnica del proyecto para cumplir con las necesidades del contrato: 3 puntos  
2.- Medidas a incorporar en el Proyecto sobre  
2.2.1.Eficiencia y ahorro energético: 5 puntos  
2.2..2.Minoración de impacto ambiental: 3 puntos  
2.2.3. Facilidad de mantenimiento a considerar : 4 puntos  
3.Metodología del trabajo para la redacción del Proyecto: 2 puntos  
Total puntuación: 17

CARLOS TOLEDANO RINCON

1.-Propuesta a desarrollar en el proyecto: Solución técnica del proyecto para cumplir con las necesidades del contrato: 7 puntos  
2.- Medidas a incorporar en el Proyecto sobre  
2.2.1.Eficiencia y ahorro energético: 6 puntos  
2.2..2.Minoración de impacto ambiental: 4 puntos  
2.2.3. Facilidad de mantenimiento a considerar : 7 puntos  
3.Metodología del trabajo para la redacción del Proyecto: 9 puntos  
Total puntuación: 33

A continuación la Presidenta ordena la apertura del sobre nº3, (criterios automáticos) con el siguiente resultado:

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	GwXXXO6h/Jp10GmUuN7XQg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Sofía Navarro Roda	Firmado	04/12/2019 11:27:03	
<b>Observaciones</b>		Firmado	04/12/2019 09:59:51	
<b>Url De Verificación</b>	Página		4/7	
	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/GwXXXO6h/Jp10GmUuN7XQg==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/GwXXXO6h/Jp10GmUuN7XQg==</a>			

**Lote nº1: Edificios Municipales (Centro de Adultos Encina Real, Imprenta municipal, Cementerio de San Fernando, CC Cerro del Águila)**

MASTER BOX INGENIEROS, S.C.P.

Importe ofertado:17.375,00€, IVA excluido

Reducción del plazo de redacción del Proyecto: 10%

RUNITEK INGENIEROS, S.L.

Importe ofertado:16.250,00€, IVA excluido

Reducción del plazo de redacción del Proyecto: 10%

INGENIERÍA Y GESTIÓN DEL SUR, S.L

Importe ofertado:18.210,00€, IVA excluido

Reducción del plazo de redacción del Proyecto: 10%

INGENIERÍA, GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS, S.L.

Importe ofertado:11.890,00€, IVA excluido

Reducción del plazo de redacción del Proyecto: 10%

Valor medio de las ofertas..... 15.931,25€

Umbral base (15% de la media).....2.389,69€

Umbral efectivo aplicado (K)..... 13.541,56€

Se comprueba que la oferta de la empresa INGENIERÍA, GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS, S.L. se encuentra incurso en baja desproporcionada.

**Lote nº2: CEIP Miguel Hernández**

MASTER BOX INGENIEROS, S.C.P

Importe ofertado:5.900,00€, IVA excluido

Reducción del plazo de redacción del Proyecto: 10%

RUNITEK INGENIEROS, S.L.

Importe ofertado:5.200,00€, IVA excluido

Reducción del plazo de redacción del Proyecto: 10%

CARLOS TOLEDANO RINCON

Importe ofertado: 5.000,00€, IVA excluido

Reducción del plazo de redacción del Proyecto: 10%

Valor medio de las ofertas..... 5.366,67€

Umbral base (15% de la media).....805,00€

Umbral efectivo aplicado (K)..... 4.561,67€

Se comprueba que ninguna de las ofertas se encuentra incurso en baja desproporcionada.

**Lote nº3. CEIP Arrayanes y CEIP Teodosio**

QUIRCHEZ INGENIEROS Y CONSULTORES, S.L.

Importe ofertado:7.948,89€, IVA excluido

Reducción del plazo de redacción del Proyecto: 10%

VAERCOM SERVICIOS AVANZADOS, S.L.

Importe ofertado:9.848,00€, IVA excluido

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	GwXXXO6h/Jp10GmUuN7XQg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Sofía Navarro Roda	Firmado	04/12/2019 11:27:03
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	5/7
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/GwXXXO6h/Jp10GmUuN7XQg==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/GwXXXO6h/Jp10GmUuN7XQg==</a>		



Reducción del plazo de redacción del Proyecto: 10%

RUNITEK INGENIEROS, S.L.

Importe ofertado:11.700,00€, IVA excluido

Reducción del plazo de redacción del Proyecto: 10%

INGENIERÍA, GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS, S.L.

Importe ofertado:9.190,00€, IVA excluido

Reducción del plazo de redacción del Proyecto: 10%

CARLOS TOLEDANO RINCON

Importe ofertado:12.600,00€, IVA excluido

Reducción del plazo de redacción del Proyecto: 10%

Valor medio de las ofertas..... 10.257,38€

Umbral base (15% de la media).....1.538,61€

Umbral efectivo aplicado (K)..... 8.718,77€

Se comprueba que la oferta de la empresa QUIRCHEZ INGENIEROS Y CONSULTORES, S.L. se encuentra incursa en baja desproporcionada.

**Lote nº4: CEI Toribio de Velasco y CEIP Zurbarán**

QUIRCHEZ INGENIEROS Y CONSULTORES, S.L.

Importe ofertado:7.948,89€, IVA excluido

Reducción del plazo de redacción del Proyecto: 10%

RUNITEK INGENIEROS, S.L.

Importe ofertado:11.700,00€, IVA excluido

Reducción del plazo de redacción del Proyecto: 10%

INGENIERÍA, GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS, S.L.

Importe ofertado:9.190,00€, IVA excluido

Reducción del plazo de redacción del Proyecto: 10%

CARLOS TOLEDANO RINCON

Importe ofertado:11.000,00€, IVA excluido

Reducción del plazo de redacción del Proyecto: 10%

Valor medio de las ofertas..... 9.959,72€

Umbral base (15% de la media).....1.493,96€


Umbral efectivo aplicado (K)..... 8.465,76€

Se comprueba que la oferta de la empresa QUIRCHEZ INGENIEROS Y CONSULTORES, S.L. se encuentra incursa en baja desproporcionada.

A la vista de lo anterior , la Mesa de contratación RESUELVE:

PRIMERO.- Requerir a las siguientes empresas, para que justifiquen las ofertas anormalmente bajas, conforme a lo establecido en el Anexo I del PCAP y en el plazo de 5 días hábiles desde el envío de la comunicación, en cada lote, conforme a lo siguiente:

-Lote nº1: Edificios Municipales (Centro de Adultos Encina Real, Imprenta municipal, Cementerio de San Fernando, CC Cerro del Águila): INGENIERÍA, GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	GwXXXO6h/Jp10GmUuN7XQg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Sofía Navarro Roda	Firmado	04/12/2019 11:27:03	
<b>Observaciones</b>		Firmado	04/12/2019 09:59:51	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/GwXXXO6h/Jp10GmUuN7XQg==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/GwXXXO6h/Jp10GmUuN7XQg==</a>		<b>Página</b> 6/7	

OBRAS, S.L.

-Lote nº3. CEIP Arrayanes y CEIP Teodosio: QUIRCHEZ INGENIEROS Y CONSULTORES, S.L.

-Lote nº4: CEI Toribio de Velasco y CEIP Zurbarán: QUIRCHEZ INGENIEROS Y CONSULTORES, S.L.

Presentada la documentación justificativa en cada lote, el Servicio Técnico de Edificios Municipales emitirá informe de valoración de las ofertas que será elevado a la Mesa de Contratación

SEGUNDO.- Clasificar las ofertas presentadas en el Lote nº2 CEIP Miguel Hernández por el siguiente orden:

EMPRESAS ADMITIDAS	PUNTOS CRITERIO 1	PUNTOS CRITERIO 2	PUNTOS CRITERIO 3	TOTAL
1.-RUNITEK INGENIEROS, S.L.	36,65	29	10	75,65
2.-CARLOS TOLEDANO RINCON	39,26	25	10	74,26
3.-MASTER BOX INGENIEROS, S.C.P	27,48	20	10	57,48

TERCERO.- Proponer la adjudicación a la empresa RUNITEK INGENIEROS, S.L. primera en la clasificación para el Lote nº2 CEIP Miguel Hernández en los siguientes términos:

Importe: 5.200€, IVA excluido

Reducción del plazo de redacción del Proyecto: 10%

CUARTO.-Requerir, por la unidad administrativa, con esta fecha a la empresa el Lote nº2 CEIP Miguel Hernández para que presente la documentación previa a la adjudicación del contrato.

Una vez presentada la documentación por el licitador, deberá adjudicarse el contrato en los términos del art. 159 de la LCSP.

Finalizado el acto se extiende la presente acta, que suscriben la Presidenta y la Secretaria en el lugar y fecha indicados.

LA PRESIDENTA

LA SECRETARIA

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	GwXXXO6h/Jp10GmUuN7XQg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	04/12/2019 11:27:03
	Sofía Navarro Roda	Firmado	04/12/2019 09:59:51
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	7/7
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/GwXXXO6h/Jp10GmUuN7XQg==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/GwXXXO6h/Jp10GmUuN7XQg==</a>		

