

# 7. Mercado del suelo

---



## NOTAS METODOLÓGICAS RELATIVAS A LOS DATOS RECOGIDOS EN EL CAPÍTULO 7

DESCRIPCIÓN INFORMACIÓN	FUENTE	FORMA DE OBTENCIÓN DE LOS DATOS	TRATAMIENTO REALIZADO DE LOS DATOS	UNIDAD DE MEDIDA
<b>Licencias de obras</b>	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Número de licencias
<b>Presupuestos comprobados</b>	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Euros
<b>Superficie de nueva creación</b>	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	m <sup>2</sup>
<b>Viviendas de nueva creación</b>	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Número de viviendas
<b>Declaraciones responsables</b>	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Número de declaraciones
<b>Viviendas de Protección Oficial</b>	Consejería de Fomento y Vivienda. Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Arquitectura, y Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Empresa de la Vivienda, EMVISESA	Contacto directo con ambas fuentes	Datos brutos	Número de viviendas
<b>Número de viviendas</b>	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Datos brutos	Número de viviendas
<b>Número de visados</b>	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Datos brutos	Número de visados
<b>Certificaciones fin de obra</b>	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Datos brutos	Número de certificaciones
<b>Precio vivienda libre</b>	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento. Datos publicados Web.	Descarga directa de la página. Web de Ministerio de Fomento	Datos brutos	Euros/m <sup>2</sup>

## 7. Mercado del suelo

NOTAS METODOLÓGICAS RELATIVAS A LOS DATOS RECOGIDOS EN EL CAPÍTULO 7 (continuación)

DESCRIPCIÓN INFORMACIÓN	FUENTE	FORMA DE OBTENCIÓN DE LOS DATOS	TRATAMIENTO REALIZADO DE LOS DATOS	UNIDAD DE MEDIDA
<b>Número de tasaciones</b>	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento. Datos publicados Web.	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticos. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Datos brutos	Número tasaciones
<b>Transacciones inmobiliarias</b>	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento. Datos publicados Web.	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticos. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Datos brutos	Número transacciones
<b>Precio medio venta de vivienda segunda mano</b>	Portales inmobiliarios Fotocasa e Idealista	Contacto directo con Fotocasa e Idealista y descarga directa de la página web de ambos portales	Datos brutos	Euros/m <sup>2</sup>
<b>Precio medio alquiler de vivienda segunda mano</b>	Portales inmobiliarios Fotocasa e Idealista	Contacto directo con Fotocasa e Idealista y descarga directa de la página web de ambos portales	Datos brutos	Euros/m <sup>2</sup>

## 7.1. EDIFICACIÓN

## 7.1.1. LICENCIAS CONCEDIDAS POR DISTRITOS. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2016

DISTRITO	N.º total Expedientes	N.º Exptes. Nueva planta	N.º Exptes. Reformas			N.º Exptes. Ampliación	N.º Exptes. Demolición	N.º Exptes. Conservación	N.º Exptes. Rehabilitación	N.º Exptes. Otras licencias	N.º viviendas nueva creación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
			Total	Parcial	Menor								
Bellavista Palmera	62	9	23	20	3	0	2	1	0	19	94	18.859,72	13.460.968,57
Casco Antiguo	483	13	239	115	113	11	0	19	47	155	151	5.344,94	21.285.629,43
Cerro Amate	64	18	9	6	2	1	6	0	0	20	12	15.324,04	7.208.998,81
Este	56	1	9	7	2	0	0	0	0	41	0	24.244,51	6.902.507,17
Los Remedios	43	7	18	9	8	1	3	0	1	11	7	69.327,28	6.500.713,17
Macarena	54	10	18	14	3	1	1	0	1	22	74	13.645,20	3.004.617,19
Macarena Norte	71	20	14	11	3	0	3	1	0	25	2	1.586,83	1.441.160,60
Nervión	119	23	32	22	10	0	8	3	4	40	57	5.924,08	11.737.670,13
San Pablo- Santa Justa	75	16	14	12	2	0	9	0	1	29	169	30.839,21	16.194.355,76
Sur	55	8	23	17	5	1	7	0	0	15	4	21.195,05	4.083.856,65
Triana	121	10	55	34	12	9	12	3	7	30	62	1.300,15	4.536.723,33
<i>Concedidas conjuntamente en dos o más distritos</i>			0							0			
Bellavista Palmera + Sur	3	1	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0,00	745,71
Bellavista Palmera + Sur + Nervión	4	0	3	2	1	0	0	0	0	1	0	0,00	683.108,20
Bellavista Palmera + Sur + Los Remedios	3	0	1	1	0	0	1	0	0	1	0	0,00	293,56
Bellavista Palmera + Sur + Cerro Amate	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	815,00	803.420,42
Casco Antiguo + Nervión	3	0	2	2	0	0	0	0	0	1	0	0,00	146,78
Norte + Macarena	4	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	49,00	43.194,72
Norte + San Pablo - Santa Justa	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0,00	145.659,35
Norte + Nervión													
+ San Pablo - Santa Justa	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0,00	36,70
Nervión + Cerro - Amate													
+ San Pablo - Santa Justa	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0,00	14.989,74
Sur + Nervión	3	1	0	0	0	0	0	0	0	2	79	21.000,00	146,78
Sur + Casco Antiguo	2	0	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0,00	32.988,40
<b>Total</b>	<b>1.230</b>	<b>138</b>	<b>463</b>	<b>274</b>	<b>165</b>	<b>24</b>	<b>87</b>	<b>27</b>	<b>61</b>	<b>418</b>	<b>711</b>	<b>229.455,01</b>	<b>98.081.931,17</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

## 7. Mercado del suelo

### 7.1.2. LICENCIAS CONCEDIDAS DE NUEVA PLANTA POR DISTRITOS. AÑO 2016

DISTRITO	N.º exptes. nueva planta	N.º viviendas nueva creación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
Bellavista Palmera	9	92	18.170,50	12.613.154,75
Casco Antiguo	13	42	4.512,37	140.228,89
Cerro Amate	18	11	1.618,88	898.988,54
Este	1	0	20.000,00	1.339.252,17
Los Remedios	7	5	69.020,28	1.824.911,05
Macarena	10	74	13.569,56	1.375.331,30
Macarena Norte	20	2	808,82	448.590,41
Nervión	23	47	5.308,93	6.542.737,06
San Pablo- Santa Justa	16	168	26.618,79	13.364.478,77
Sur	8	2	7.663,01	2.375.563,02
Triana	10	4	1.034,97	355.722,49
<i>Concedidas conjuntamente en dos o más distritos</i>				
Bellavista Palmera + Sur	1	0	0,00	745,71
Bellavista Palmera + Sur + Nervión	0	0	0,00	0,00
Bellavista Palmera + Sur + Los Remedios	0	0	0,00	0,00
Bellavista Palmera + Sur + Cerro Amate	0	0	0,00	0,00
Casco Antiguo + Nervión	0	0	0,00	0,00
Norte + Macarena	1	0	0,00	146,78
Norte + San Pablo - Santa Justa	0	0	0,00	0,00
Norte + Nervión + San Pablo - Santa Justa	0	0	0,00	0,00
Nervión + Cerro - Amate + San Pablo - Santa Justa	0	0	0,00	0,00
Sur + Nervión	1	79	21.000,00	146,78
Sur + Casco Antiguo	0	0	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>138</b>	<b>526</b>	<b>189.326,11</b>	<b>41.279.997,72</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

## 7.1.3. LICENCIAS CONCEDIDAS DE REFORMAS POR DISTRITOS. AÑO 2016

DISTRITO	N.º exptes. reforma total	N.º viviendas nueva creación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
Bellavista Palmera	23	0	42	411.592
Casco Antiguo	239	68	616,51	10.345.662,57
Cerro Amate	9	1	48,72	279.352,29
Este	9	0	284,00	981.883,22
Los Remedios	18	1	132,00	600.339,03
Macarena	18	0	12,00	1.155.853,61
Macarena Norte	14	0	24,00	510.724,91
Nervión	32	5	209,00	691.558,45
San Pablo- Santa Justa	14	0	0,00	428.244,80
Sur	23	1	12.813,00	805.197,34
Triana	55	40	36,00	3.539.898,11
<i>Concedidas conjuntamente en dos o más distritos</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Bellavista Palmera + Sur	1	0	0,00	0,00
Bellavista Palmera + Sur + Nervión	3	0	0,00	683.108,20
Bellavista Palmera + Sur + Los Remedios	1	0	0,00	146,78
Bellavista Palmera + Sur + Cerro Amate	0	0	0,00	0,00
Casco Antiguo + Nervión	2	0	0,00	146,78
Norte + Macarena	0	0	0,00	0,00
Norte + San Pablo - Santa Justa	1	0	0,00	0,00
Norte + Nervión + San Pablo - Santa Justa	0	0	0,00	145.659,35
Nervión + Cerro - Amate + San Pablo - Santa Justa	0	0	0,00	0,00
Sur + Nervión	0	0	0,00	0,00
Sur + Casco Antiguo	1	0	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>463</b>	<b>116</b>	<b>14.217,33</b>	<b>20.579.367,07</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

## 7. Mercado del suelo

### 7.1.3.1. LICENCIAS CONCEDIDAS DE REFORMAS PARCIAL POR DISTRITOS. AÑO 2016

DISTRITO	N.º exptes. reforma parcial	N.º viviendas nueva creación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
Bellavista Palmera	20	0	42,10	351.118,01
Casco Antiguo	115	31	0,00	3.596.380,83
Cerro Amate	6	1	0,00	167.469,86
Este	7	0	0,00	481.848,67
Los Remedios	9	1	132,00	268.295,78
Macarena	14	0	12,00	1.010.640,39
Macarena Norte	11	0	24,00	427.970,60
Nervión	22	3	0,00	594.708,00
San Pablo- Santa Justa	12	0	0,00	421.063,53
Sur	17	1	12.813,00	362.351,49
Triana	34	24	0,00	2.341.383,44
<i>Concedidas conjuntamente en dos o más distritos</i>				
Bellavista Palmera + Sur	0	0	0,00	0,00
Bellavista Palmera + Sur + Nervión	2	0	0,00	601.680,67
Bellavista Palmera + Sur + Los Remedios	1	0	0,00	146,78
Bellavista Palmera + Sur + Cerro Amate	0	0	0,00	0,00
Casco Antiguo + Nervión	2	0	0,00	146,78
Norte + Macarena	0	0	0,00	0,00
Norte + San Pablo - Santa Justa	1	0	0,00	0,00
Norte + Nervión + San Pablo - Santa Justa	0	0	0,00	145.659,35
Nervión + Cerro - Amate + San Pablo - Santa Justa	0	0	0,00	0,00
Sur + Nervión	0	0	0,00	0,00
Sur + Casco Antiguo	1	0	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>274</b>	<b>61</b>	<b>13.023,10</b>	<b>10.770.864,18</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.



## 7.1.3.2. LICENCIAS CONCEDIDAS DE REFORMAS MENOR POR DISTRITOS. AÑO 2016

DISTRITO	N.º exptes. reforma menor	N.º viviendas nueva creación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
Bellavista Palmera	3	0	0,00	60.473,62
Casco Antiguo	113	19	20,84	6.047.447,34
Cerro Amate	2	0	0,00	49.921,20
Este	2	0	284,00	500.034,55
Los Remedios	8	0	0,00	328.820,21
Macarena	3	0	0,00	46.716,61
Macarena Norte	3	0	0,00	82.754,31
Nervión	10	2	209,00	96.850,45
San Pablo- Santa Justa	2	0	0,00	7.181,27
Sur	5	0	0,00	242.820,37
Triana	12	2	0,00	266.861,29
<i>Concedidas conjuntamente en dos o más distritos</i>				
Bellavista Palmera + Sur	1	0	0,00	0,00
Bellavista Palmera + Sur + Nervión	1	0	0,00	81.427,53
Bellavista Palmera + Sur + Los Remedios	0	0	0,00	0,00
Bellavista Palmera + Sur + Cerro Amate	0	0	0,00	0,00
Casco Antiguo + Nervión	0	0	0,00	0,00
Norte + Macarena	0	0	0,00	0,00
Norte + San Pablo - Santa Justa	0	0	0,00	0,00
Norte + Nervión + San Pablo - Santa Justa	0	0	0,00	0,00
Nervión + Cerro - Amate + San Pablo - Santa Justa	0	0	0,00	0,00
Sur + Nervión	0	0	0,00	0,00
Sur + Casco Antiguo	0	0	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>165</b>	<b>23</b>	<b>513,84</b>	<b>7.811.308,75</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

## 7. Mercado del suelo

### 7.1.3.3. LICENCIAS CONCEDIDAS DE REFORMAS GENERAL POR DISTRITOS. AÑO 2016

DISTRITO	N.º exptes. reforma general	N.º viviendas nueva creación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
Bellavista Palmera	0	0	0,00	0,00
Casco Antiguo	11	18	595,67	701.834,40
Cerro Amate	1	0	48,72	61.961,23
Este	0	0	0,00	0,00
Los Remedios	1	0	0,00	3.223,04
Macarena	1	0	0,00	98.496,61
Macarena Norte	0	0	0,00	0,00
Nervión	0	0	0,00	0,00
San Pablo- Santa Justa	0	0	0,00	0,00
Sur	1	0	0,00	200.025,48
Triana	9	14	36,00	931.653,38
<i>Concedidas conjuntamente en dos o más distritos</i>				
Bellavista Palmera + Sur	0	0	0,00	0,00
Bellavista Palmera + Sur + Nervión	0	0	0,00	0,00
Bellavista Palmera + Sur + Los Remedios	0	0	0,00	0,00
Bellavista Palmera + Sur + Cerro Amate	0	0	0,00	0,00
Casco Antiguo + Nervión	0	0	0,00	0,00
Norte + Macarena	0	0	0,00	0,00
Norte + San Pablo - Santa Justa	0	0	0,00	0,00
Norte + Nervión + San Pablo - Santa Justa	0	0	0,00	0,00
Nervión + Cerro - Amate + San Pablo - Santa Justa	0	0	0,00	0,00
Sur + Nervión	0	0	0,00	0,00
Sur + Casco Antiguo	0	0	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>24</b>	<b>32</b>	<b>680,39</b>	<b>1.997.194,14</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

## 7.1.4. LICENCIAS CONCEDIDAS DE AMPLIACIÓN POR DISTRITOS . AÑO 2016

DISTRITO	N.º exptes. ampliación	N.º viviendas nueva creación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
Bellavista Palmera	8	0	314,38	292.725,15
Casco Antiguo	10	5	147,76	539.287,14
Cerro Amate	11	0	9.284,44	2.527.628,83
Este	5	0	3.960,51	483.695,90
Los Remedios	3	0	175,00	43.982,73
Macarena	2	0	63,64	55.202,65
Macarena Norte	8	0	732,01	328.621,66
Nervión	9	1	406,15	545.027,97
San Pablo- Santa Justa	9	1	4.218,82	1.546.581,70
Sur	7	1	719,04	376.847,65
Triana	12	0	229,18	210.639,35
<i>Concedidas conjuntamente en dos o más distritos</i>				
Bellavista Palmera + Sur	0	0	0,00	0,00
Bellavista Palmera + Sur + Nervión	0	0	0,00	0,00
Bellavista Palmera + Sur + Los Remedios	1	0	0,00	0,00
Bellavista Palmera + Sur + Cerro Amate	1	0	815,00	803.420,42
Casco Antiguo + Nervión	0	0	0,00	0,00
Norte + Macarena	1	0	49,00	43.047,94
Norte + San Pablo - Santa Justa	0	0	0,00	0,00
Norte + Nervión + San Pablo - Santa Justa	0	0	0,00	0,00
Nervión + Cerro - Amate + San Pablo - Santa Justa	0	0	0,00	0,00
Sur + Nervión	0	0	0,00	0,00
Sur + Casco Antiguo	0	0	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>87</b>	<b>8</b>	<b>21.114,93</b>	<b>7.796.709,09</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

## 7. Mercado del suelo

### 7.1.5. LICENCIAS CONCEDIDAS DE DEMOLICIÓN POR DISTRITOS . AÑO 2016

DISTRITO	N.º exptes. ampliación	N.º viviendas nueva creación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
Bellavista Palmera	2	0	0,00	6.963,35
Casco Antiguo	0	0	0,00	0,00
Cerro Amate	6	0	0,00	6.422,55
Este	0	0	0,00	0,00
Los Remedios	3	0	0,00	8.200,00
Macarena	1	0	0,00	0,00
Macarena Norte	3	0	0,00	20.612,36
Nervión	8	0	0,00	2.402,73
San Pablo- Santa Justa	6	0	0,00	7.434,29
Sur	2	0	0,00	13.217,97
Triana	4	0	0,00	20.093,72
<i>Concedidas conjuntamente en dos o más distritos</i>				
Bellavista Palmera + Sur	0	0	0,00	0,00
Bellavista Palmera + Sur + Nervión	0	0	0,00	0,00
Bellavista Palmera + Sur + Los Remedios	0	0	0,00	0,00
Bellavista Palmera + Sur + Cerro Amate	0	0	0,00	0,00
Casco Antiguo + Nervión	0	0	0,00	0,00
Norte + Macarena	1	0	0,00	0,00
Norte + San Pablo - Santa Justa	0	0	0,00	0,00
Norte + Nervión + San Pablo - Santa Justa	0	0	0,00	0,00
Nervión + Cerro - Amate + San Pablo - Santa Justa	0	0	0,00	0,00
Sur + Nervión	0	0	0,00	0,00
Sur + Casco Antiguo	0	0	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>85.346,97</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

## 7.1.6. LICENCIAS CONCEDIDAS DE CONSERVACIÓN POR DISTRITOS . AÑO 2016

DISTRITO	N.º exptes. conservación	N.º viviendas nueva creación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
Bellavista Palmera	1	0	0,00	39,50
Casco Antiguo	19	0	0,00	1.937.616,00
Cerro Amate	0	0	0,00	0,00
Este	0	0	0,00	0,00
Los Remedios	0	0	0,00	0,00
Macarena	0	0	0,00	0,00
Macarena Norte	1	0	0,00	10.421,40
Nervión	3	0	0,00	16.073,88
San Pablo- Santa Justa	0	0	0,00	0,00
Sur	0	0	0,00	0,00
Triana	3	0	0,00	25.724,10
<i>Concedidas conjuntamente en dos o más distritos</i>				
Bellavista Palmera + Sur	0	0	0,00	0,00
Bellavista Palmera + Sur + Nervión	0	0	0,00	0,00
Bellavista Palmera + Sur + Los Remedios	0	0	0,00	0,00
Bellavista Palmera + Sur + Cerro Amate	0	0	0,00	0,00
Casco Antiguo + Nervión	0	0	0,00	0,00
Norte + Macarena	0	0	0,00	0,00
Norte + San Pablo - Santa Justa	0	0	0,00	0,00
Norte + Nervión + San Pablo - Santa Justa	0	0	0,00	0,00
Nervión + Cerro - Amate + San Pablo - Santa Justa	0	0	0,00	0,00
Sur + Nervión	0	0	0,00	0,00
Sur + Casco Antiguo	0	0	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>1.989.874,88</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

## 7. Mercado del suelo

### 7.1.7. LICENCIAS CONCEDIDAS DE REHABILITACIÓN POR DISTRITOS. AÑO 2016

DISTRITO	N.º exptes. rehabilitación	N.º viviendas nueva creación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
Bellavista Palmera	0	0	0,00	0,00
Casco Antiguo	47	20	68,30	3.015.599,83
Cerro Amate	0	0	0,00	0,00
Este	0	0	0,00	0,00
Los Remedios	1	1	0,00	31.536,86
Macarena	1	0	0,00	0,00
Macarena Norte	0	0	0,00	0,00
Nervión	4	6	0,00	293,56
San Pablo- Santa Justa	1	0	0,00	26.787,81
Sur	0	0	0,00	0,00
Triana	7	15	0,00	107.140,90
<i>Concedidas conjuntamente en dos o más distritos</i>				
Bellavista Palmera + Sur	0	0	0,00	0,00
Bellavista Palmera + Sur + Nervión	0	0	0,00	0,00
Bellavista Palmera + Sur + Los Remedios	0	0	0,00	0,00
Bellavista Palmera + Sur + Cerro Amate	0	0	0,00	0,00
Casco Antiguo + Nervión	0	0	0,00	0,00
Norte + Macarena	0	0	0,00	0,00
Norte + San Pablo - Santa Justa	0	0	0,00	0,00
Norte + Nervión + San Pablo - Santa Justa	0	0	0,00	0,00
Nervión + Cerro - Amate + San Pablo - Santa Justa	0	0	0,00	0,00
Sur + Nervión	0	0	0,00	0,00
Sur + Casco Antiguo	0	0	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>61</b>	<b>42</b>	<b>68,30</b>	<b>3.181.358,96</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

### 7.1.8. DECLARACIONES RESPONSABLES POR DISTRITOS. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2016

DISTRITO	N.º exptes. expedientes	N.º viviendas nueva creación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
Bellavista Palmera	53	10	33	613.507,25
Cartuja	13	5	3	1.793.502,61
Casco antiguo	8	16	3	36.261,64
Cerro Amate	48	36	32	576.215,36
Este	76	25	40	1.247.742,59
Los Remedios	67	24	42	1.139.169,16
Macarena	37	33	39	499.462,11
Macarena Norte	85	58	25	1.985.448,48
Nervión	129	36	62	3.986.866,63
San Pablo- Santa Justa	67	33	31	1.142.291,93
Sur	50	18	34	1.151.348,43
Triana	63	20	47	2.169.752,99
<b>Total</b>	<b>705</b>	<b>314</b>	<b>391</b>	<b>16.341.569,18</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

## 7.2. PROMOCIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y PROTECTORA

## 7.2.1. PROMOCIONES DE VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE COMPRAVENTA Y ALQUILER. AÑO 2016

PROMOCIONES ALQUILER AÑO 2016		
Código promoción	Nombre promoción	Número de viviendas
91	Manzana A-3 /San Jerónimo SUP-PM-4	1
99	Manzana A-6 /San Jerónimo SUP-PM-4	1
101	Manzana 116, SUP-PM-6	1
103	Manzana 118, SUP-PM-6	4
104	Manzana 119, SUP-PM-6	1
105	Manzana 115, SUP-PM-6	3
108	Manzana Q-3, SUP-PM-6	1
115	Manzana MC.2.2, SUNP-AE-1	27
122	Manzana A.2.2, SUNP-AE-1	15
124	Manzana MA.2.2, SUNP-AE-1	2
125	Manzana A.1.4, SUNP-AE-1	9
702	Manzana C-4 San Jerónimo	5
705	Modecar UA-TO-7 Torreblanca	2
706	Ramón y Cajal, 24	1
712	Nuevo Amate	5
715	Manzana 105, SUP-PM-6	2
716	Manzana 106, SUP-PM-6	7
717	Manzana 107, SUP-PM-6	1
718	Manzana 108, SUP-PM-6	1
719	Manzana P-6, SUP-PM-6	14
721	Aeropuerto Viejo	2
722	Manzana MC.1.2, SUNP-AE-1	22
723	Manzana MA.3.1, SUNP-AE-1	15
724	Torrelaguna UA-TO-2	7
727	Alberchigo	6
737	Manzana A-1, San Jerónimo	5
739	San Luis, 70	2
762	Cros-Pirotecnia	4
782	Torreblanca UA-TO-3	2
795	Manzana O-2,SUP-PM-6	2
	<b>TOTAL</b>	<b>170</b>
VIVIENDAS ESCRITURADAS AÑO 2016		
Código promoción	Nombre promoción	Número de viviendas
7	Pino Montano 480 VPP	1
103	Manzana 118, SUP-PM-6	2
104	Manzana 119, SUP-PM-6	3
105	Manzana 115, SUP-PM-6	5
106	Manzana Q-1, SUP-PM-6	1
108	Manzana Q-3, SUP-PM-6	2
109	Manzana 114, SUP-PM-6	1
113	Manzana 107,Uralita PERI-GU-201	1
114	Manzana 9 Hytasa, PERI-UA-AM-3	1
115	Manzana MC.2.2 SUNP-AE-1	7
117	Manzana MC.3.1 SUNP-AE-1	1
118	El Porvenir, ARI-DS-01	3
119	Manzana MA.1.2 SUNP-AE-1	1
122	Manzana A.2.2 SUNP-AE-1	7
124	Manzana MA.2.2 SUNP-AE-1	3
125	Manzana A.1.4 SUNP-AE-1	3
127	Manzana A.3.2 SUNP-AE-1	15
128	Manzana A.3.4 SUNP-AE-1	3
131	Torrelaguna S-4 UA-TO-2	1
184	Parcela Kansas City, PERI-AM-201	1
	<b>TOTAL</b>	<b>62</b>

FUENTE: EMVISESA. Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.

## 7. Mercado del suelo

### 7.2.2. REGISTRO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA (RMDVP). A 31 DE DICIEMBRE DE 2016

RMDVP	
DEMANDANTES	12.433
EN COMPRA	6.205
EN ALQUILER	8.120
EN ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA	10.312

FUENTE: EMVISESA. Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.



## 7.2.3. INICIOS Y TERMINACIONES DE VIVIENDAS PROTEGIDAS DE LA PROVINCIA DE SEVILLA. AÑO 2016

MUNICIPIO	EMPLAZAMIENTO	PROMOTOR	RESOLUCIÓN PUB/PRIV	PROGRAMA CD	ALQUILER	VENTA	TOTAL
<b>TERMINACIONES</b>							
RINCONADA(LA)	C/ LOS CUATRO MULEROS, Nº 12 A 30, DE LA MANZANA RU-VP-1, PA	Privado	21-JUN-2016	GENERAL		10	10
RINCONADA(LA)	C/ LOS REYES DE LA BARAJA, Nº 15 A 33, DE LA MANZANA RU-VP-1	Privado	22-JUN-2016	GENERAL		10	10
SEVILLA	JUAN DE MATA CARRIAZO, DIEGO RIAÑO Y VIRGEN DE LA SIERRA.SAN	Público	24-FEB-2016	ALOJAMIENTO			
				PROTEGIDO	139		139
SEVILLA	PARC. MC-2.1 PLAN SECTORIZACION DEL SUNPAE-A FINCA 9.326	Privado	04-FEB-2016	ESPECIAL		237	237
<b>TOTAL</b>					<b>139</b>	<b>257</b>	<b>396</b>
<b>INICIOS</b>							
AGUADULCE		Privado	11-OCT-2016	GENERAL		1	1
ALCALA DE GUADAIRA	C/ CUARTERON, Nº 29, PARCELA 468 DE LA UE-1 DEL SUP-R2 "LOS	Privado	22-AGO-2016	GENERAL		1	1
ALCALA DE GUADAIRA	C/ HOGAZA, Nº 20, PARCELA 487 DE LA UE-1 DEL SUP-R2 "LOS CER	Privado	22-AGO-2016	GENERAL		1	1
ALCALA DE GUADAIRA	C/ HORNAZO Nº 49, PARCELA 406 DE LA UE-1 DEL SUP-R2 "LOS CER	Privado	30-JUN-2016	GENERAL		1	1
ALCALA DE GUADAIRA			10-NOV-2016	GENERAL		1	1
DOS HERMANAS	MANZANA BPO 7 SC SEN-1 ENTRENUCLEOS	Privado	05-OCT-2016	ESPECIAL		251	251
DOS HERMANAS	PARCELA BPM3-A SEN-1 ENTRENUCLEOS	Privado	11-ABR-2016	IMA VENTA		123	123
FUENTES DE ANDALUCIA	C/ MAESTROS DE LA ESCUELA Nº 39, SECTOR SU-R-3, MANZANA R-1,	Privado	12-ENE-2016	GENERAL		1	1
PALACIOS Y VILLAFRANCA (LOS)	C/ REALES ALCAZARES Nº 14 (PROLONGACION CALLES GIRALDA Y BRA	Privado	25-FEB-2016	GENERAL		17	17
RINCONADA(LA)	C/ LOS CUATRO MULEROS Nº 6, DE LA MANZANA RU-VP-1, PARCELA 3	Privado	31-OCT-2016	GENERAL		1	1
RINCONADA(LA)	C/ LOS CUATRO MULEROS, Nº 8, DE LA MANZANA RU-VP-1, PARCELA	Privado	16-FEB-2016	GENERAL		1	1
RINCONADA(LA)	C/ LOS REYES DE LA BARAJA, Nº 45, DE LA MANZANA RU-VP-1, PAR	Privado	13-MAY-2016	GENERAL		1	1
RINCONADA(LA)	C/ LOS REYES DE LA BARAJA, Nº 47, DE LA MANZANA RU-VP-1, PAR	Privado	28-OCT-2016	GENERAL		1	1
RINCONADA(LA)	C/ LOS REYES DE LA BARAJA, Nº 9, DE LA MANZANA RU-VP-1, PARC	Privado	25-FEB-2016	GENERAL		1	1
VISO DEL ALCOR (EL)	PLAZA ALJARAFE, Nº 8	Privado	23-FEB-2016	GENERAL		1	1
<b>TOTAL</b>					<b>0</b>	<b>403</b>	<b>403</b>

FUENTE: Junta de Andalucía. Consejería de Fomento y Vivienda. Dirección Gral. De Vivienda, Rehabilitación y Arquitectura.

7.3. OFERTA Y PRECIOS DE VIVIENDA

7.3.1. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VISADOS SEGÚN TIPO DE OBRA Y NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE OBRA Y DESTINO. AÑOS 1995-2016.  
COMUNIDAD AUTÓNOMA ANDALUZA, PROVINCIA SEVILLA Y MUNICIPIO

	NÚMERO DE VISADOS										
	TOTAL	OBRA NUEVA			AMPLIACIÓN			REFORMA			OTROS
		TOTAL	UNIFAMILIAR	EN BLOQUE	OTROS	OTROS	OTROS	OTROS	OTROS		
NÚMERO DE VIVIENDAS											
OBRA NUEVA											
EDIF. EN VIVIENDAS											
AMPLIACIÓN O REFORMA											
1995	ANDALUCÍA	13.774	8.880	1.082	1.433	2.379	49.235	22.180	26.871	184	3.660
	Sevilla (Provincia)	2.344	1.715	213	301	115	13.070	8.405	4.618	47	704
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	537	275	49	164	49	5.854	2.671	3.153	30	352
1996	ANDALUCÍA	14.284	8.649	1.387	1.842	2.406	43.716	19.877	23.640	199	3.588
	Sevilla (Provincia)	2.223	1.544	217	326	136	8.570	4.742	3.788	40	882
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	537	239	38	199	61	2.628	445	2.177	6	440
1997	ANDALUCÍA	16.968	10.626	1.573	2.154	2.615	54.696	21.698	32.828	170	5.475
	Sevilla (Provincia)	2.600	1.880	250	335	135	10.088	4.656	5.423	9	1.029
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	558	246	61	181	70	3.544	764	2.780	0	445
1998	ANDALUCÍA	20.609	13.589	1.882	2.397	2.741	74.394	29.640	44.263	491	6.641
	Sevilla (Provincia)	3.215	2.356	348	374	137	12.868	7.511	5.303	54	1.448
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	624	293	66	210	55	3.662	1.284	2.375	3	608
1999	ANDALUCÍA	23.808	16.217	2.033	2.581	2.977	99.650	37.096	62.081	473	5.752
	Sevilla (Provincia)	3.642	2.626	363	494	159	13.381	5.858	7.278	245	1.404
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	736	310	75	277	74	3.079	796	2.171	112	728
2000	ANDALUCÍA	24.564	16.546	1.878	2.776	3.351	107.337	38.187	68.429	721	7.657
	Sevilla (Provincia)	3.803	2.818	319	472	194	14.581	6.316	8.135	130	1.275
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	718	306	62	267	83	3.136	729	2.407	0	601
2001	ANDALUCÍA	24.782	16.040	1.942	3.056	3.717	107.362	37.899	68.828	635	8.266
	Sevilla (Provincia)	3.506	2.616	283	441	166	16.855	7.643	9.117	95	1.188
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	690	353	54	213	70	4.388	1.039	3.348	1	685
2002	ANDALUCÍA	24.743	15.828	1.983	3.282	3.632	105.870	31.569	73.743	558	10.498
	Sevilla (Provincia)	3.652	2.550	320	634	148	15.413	6.343	9.024	46	1.733
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	714	315	59	292	48	2.494	648	1.838	8	834
2003	ANDALUCÍA	28.778	18.726	2.062	3.764	4.207	134.615	42.913	91.002	700	13.009
	Sevilla (Provincia)	4.282	3.019	266	715	282	21.572	9.736	11.786	50	2.411
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	871	351	42	350	128	4.241	2.327	1.914	0	1.152

7.3.1. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VISADOS SEGÚN TIPO DE OBRA Y NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE OBRA Y DESTINO. AÑOS 1995-2016.  
COMUNIDAD AUTÓNOMA ANDALUZA, PROVINCIA SEVILLA Y MUNICIPIO (continuación)

	NÚMERO DE VISADOS							NÚMERO DE VIVIENDAS			
	TOTAL	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA	OTROS	TOTAL	OBRA NUEVA			AMPLIACIÓN O REFORMA	
							UNIFAMILIAR	EN BLOQUE	OTROS		
ANDALUCÍA	31.433	20.238	2.077	4.308	4.786	135.786	40.350	95.279	157	11.682	
Sevilla (Provincia)	4.661	3.211	246	772	432	20.058	6.568	13.487	3	1.750	
<b>Sevilla (Municipio)</b>	884	311	31	299	243	2.913	689	2.224	0	1.009	
ANDALUCÍA	33.902	21.999	2.279	4.568	5.034	148.679	43.279	105.191	209	14.217	
Sevilla (Provincia)	5.551	3.918	305	908	420	24.798	7.148	17.648	2	2.783	
<b>Sevilla (Municipio)</b>	787	291	24	270	202	2.550	719	1.831	0	898	
2006 ANDALUCÍA	35.389	22.852	2.167	5.521	4.840	168.453	35.290	133.077	86	10.531	
Sevilla (Provincia)	5.906	3.976	264	1.295	371	28.605	2.938	25.655	12	2.196	
<b>Sevilla (Municipio)</b>	733	254	23	337	119	3.410	263	3.147	0	653	
2007 ANDALUCÍA	29.936	17.139	1.803	6.785	4.207	114.896	21.104	93.635	157	7.768	
Sevilla (Provincia)	5.716	3.267	243	1.466	740	19.896	3.043	16.703	150	1.581	
<b>Sevilla (Municipio)</b>	948	277	19	440	212	4.296	117	4.035	144	421	
2008 ANDALUCÍA	22.543	10.406	1.603	7.042	3.492	45.982	11.070	34.912	0	8.490	
Sevilla (Provincia)	5.009	2.237	281	1.570	921	10.062	2.388	7.674	0	1.654	
<b>Sevilla (Municipio)</b>	1.128	196	22	601	309	3.245	79	3.166	0	536	
2009 ANDALUCÍA	17.542	5.946	1.101	7.234	3.259	17.539	4.925	12.612	2	9.813	
Sevilla (Provincia)	3.964	1.363	174	1.623	804	3.904	1.048	2856	0	1.364	
<b>Sevilla (Municipio)</b>	1.061	125	18	647	271	1.175	62	1.113	0	502	
2010 ANDALUCÍA	15.748	5.356	897	6.347	3.140	14.894	4.408	10.472	14	6.338	
Sevilla (Provincia)	3.318	1.221	130	1.266	699	5.520	1.029	4.485	6	1.046	
<b>Sevilla (Municipio)</b>	848	110	15	474	248	2.039	46	1.991	2	363	
2011 ANDALUCÍA	13.629	4.945	884	5.208	2.581	14.246	4.262	9.972	12	4.975	
Sevilla (Provincia)	3.071	1.196	167	1.052	654	4.794	1.134	3.657	3	911	
<b>Sevilla (Municipio)</b>	770	123	9	391	246	1.275	69	1.206	0	272	
2012 ANDALUCÍA	10.545	3.671	798	3.858	2.212	8.737	2.795	5.934	8	3.770	
Sevilla (Provincia)	2.425	846	127	897	555	2.605	633	1.969	3	790	
<b>Sevilla (Municipio)</b>	636	91	18	327	200	788	34	754	0	248	

## 7. Mercado del suelo

7.3.1. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VISADOS SEGÚN TIPO DE OBRA Y NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE OBRA Y DESTINO. AÑOS 1995-2016.  
COMUNIDAD AUTÓNOMA ANDALUZA, PROVINCIA SEVILLA Y MUNICIPIO (continuación)

	NÚMERO DE VISADOS										
	TOTAL	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA	OTROS	TOTAL	NÚMERO DE VIVIENDAS			AMPLIACIÓN O REFORMA	
							OBRA NUEVA	EDIF. EN VIVIENDAS UNIFAMILIAR	EN BLOQUE		OTROS
2013	ANDALUCÍA	9.896	2.989	573	4.018	2.316	6.248	2.307	3.937	4	3.617
	Sevilla (Provincia)	2.369	750	88	931	600	1.815	566	1.249	0	777
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	636	60	8	307	261	168	27	141	0	222
2014	ANDALUCÍA	9.452	2.893	494	3.982	2.083	4.802	2.179	2.619	4	3.489
	Sevilla (Provincia)	2.089	599	57	974	459	1.079	509	569	1	825
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	540	46	4	317	173	235	25	210	0	232
2015	ANDALUCÍA	10.395	3.483	453	4.035	2.424	7.515	2.813	4.698	4	3.543
	Sevilla (Provincia)	1.778	542	64	768	404	899	457	442	0	601
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	687	193	32	300	162	421	177	244	0	211
2016	ANDALUCÍA	10.681	3.777	688	3.709	2.507	10.227	3.230	6.990	7	3.517
	Sevilla (Provincia)	1.645	667	144	516	318	1.423	518	902	3	455
	<b>Sevilla (Municipio)</b>	407	58	20	230	99	484	29	455	0	133

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

## 7.3.2. VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y/O REFORMA. NÚMERO DE VIVIENDAS Y DE EDIFICIOS EN LAS CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2012-2016

PERÍODO	TOTAL NACIONAL	MADRID	BARCELONA	VALENCIA	SEVILLA	ZARAGOZA	MÁLAGA
<b>Nº Viviendas en las ciudades de mayor tamaño. Año 2012-2016</b>							
2012	69.656	3.652	1.731	742	<b>1.036</b>	1.105	494
2013	58.740	4.495	2.463	759	<b>390</b>	953	360
2014	58.776	4.477	2.830	733	<b>467</b>	901	394
2015	76.542	6.784	3.545	795	<b>632</b>	1.340	482
2016	92.135	7.200	3.874	1.257	<b>617</b>	1.569	927

PERÍODO	TOTAL NACIONAL	MADRID	BARCELONA	VALENCIA	SEVILLA	ZARAGOZA	MÁLAGA
<b>Nº de edificios en las ciudades de mayor tamaño. Año 2012-2016</b>							
2012	58.615	1.236	1.524	184	<b>352</b>	387	94
2013	53.405	1.175	1.671	245	<b>309</b>	369	62
2014	53.696	1.226	2.099	228	<b>301</b>	480	46
2015	62.395	1.329	2.447	234	<b>422</b>	537	77
2016	65.918	1.669	2.487	254	<b>224</b>	584	112

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

## 7. Mercado del suelo

### 7.3.3 SUPERFICIE A CONSTRUIR Y PRESUPUESTO SEGÚN DESTINO PRINCIPAL Y CERTIFICACIONES FIN DE OBRA. AÑO 2016

	SUPERFICIE			PRESUPUESTO			CERTIFICACIONES	
	EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS	COMERCIOS Y ALMACENES	OTROS USOS	EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS	COMERCIOS Y ALMACENES	OTROS USOS	N.º DE CERTIFIC.	N.º DE VIVIENDAS
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>2.076.772</b>	<b>193.692</b>	<b>273.192</b>	<b>998.300</b>	<b>60.407</b>	<b>119.721</b>	<b>5.692</b>	<b>6.540</b>
Almería	212.392	22.240	12.165	89.388	4.538	5.548	209	278
Cádiz	165.543	19.307	12.340	85.622	9.659	2.877	783	1.164
Córdoba	196.301	12.194	36.722	75.165	2.867	16.874	817	423
Granada	174.897	40.496	26.430	67.538	12.275	6.314	871	891
Huelva	50.359	12.004	11.691	25.242	4.429	5.173	545	589
Jaén	138.397	11.330	26.104	54.553	3.061	4.945	667	702
Málaga	883.540	31.441	69.300	468.234	9.644	39.173	899	1.505
<b>Sevilla (Provincia)</b>	<b>255.343</b>	<b>44.680</b>	<b>72.440</b>	<b>132.560</b>	<b>13.934</b>	<b>38.817</b>	<b>901</b>	<b>988</b>
<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>85.900</b>	<b>3.857</b>	<b>9.365</b>	<b>47.083</b>	<b>2.346</b>	<b>3.145</b>	<b>249</b>	<b>325</b>

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

7.3.4. PRECIO MEDIO POR M<sup>2</sup> DE LAS VIVIENDAS LIBRES SEGÚN ANTIGÜEDAD DE LAS CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2016

	TOTAL NACIONAL	COMUNIDAD ANDALUCÍA	PROVINCIA SEVILLA	SEVILLA	MADRID	BARCELONA	VALENCIA	ZARAGOZA	MÁLAGA
<b>Total viviendas</b>									
Primer trimestre	1.492,4	1.207,5	1.217,6	1.465,3	2.533,6	2.594,5	1.159,2	1.272,7	1.336,2
Segundo trimestre	1.506,4	1.220,3	1.237,9	1.501,3	2.591,7	2.656,5	1.180,9	1.275,9	1.346,7
Tercer trimestre	1.499,7	1.209,8	1.241,3	1.512,2	2.558,6	2.714,4	1.208,2	1.217,6	1.301,1
Cuarto trimestre	1.512,0	1.212,2	1.202,6	1.420,0	2.628,6	2.822,1	1.179,5	1.286,3	1.377,6
<b>Viviendas hasta 5 años de antigüedad</b>									
Primer trimestre	1.727,8	1.207,5	1.217,6	1.853,6	2.882,5	3.222,6	1.574,9	1.491,7	1.551,2
Segundo trimestre	1.746,8	1.220,3	1.237,9	1.843,6	2.992,7	3.230,0	1.624,3	1.542,6	1.622,4
Tercer trimestre	1.743,6	1.209,8	1.241,3	1.639,4	2.978,9	3.192,6	1.437,0	1.579,8	1.547,4
Cuarto trimestre	1.764,2	1.212,2	1.202,6	1.713,7	2.960,8	3.520,9	1.586,1	1.604,4	1.752,7
<b>Viviendas con más de 5 años de antigüedad</b>									
Primer trimestre	1.486,4	1.207,5	1.217,6	1.456,8	2.527,8	2.589,2	1.155,8	1.267,2	1.333,8
Segundo trimestre	1.500,2	1.220,3	1.237,9	1.493,8	2.585,1	2.651,7	1.177,3	1.269,1	1.343,6
Tercer trimestre	1.492,8	1.209,8	1.241,3	1.509,4	2.558,6	2.710,4	1.206,4	1.208,5	1.298,4
Cuarto trimestre	1.503,6	1.212,2	1.202,6	1.413,6	2.623,1	2.816,2	1.176,2	1.278,2	1.373,4

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

## 7. Mercado del suelo

### 7.3.5. PRECIO MEDIO POR M<sup>2</sup> DE LAS VIVIENDAS LIBRES Y NÚMERO DE TASACIONES EN EL MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2005-2016

		PRECIO	N.º TASACIONES			PRECIO	N.º TASACIONES
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2005	Primer trimestre	1.770,6	3.535	Año 2011	Primer trimestre	2.092,8	1.607
	Segundo trimestre	1.866,3	3.456		Segundo trimestre	2.052,9	1.426
	Tercer trimestre	1.994,2	2.262		Tercer trimestre	2.031,0	1.037
	Cuarto trimestre	1.977,7	3.039		Cuarto trimestre	2.041,4	1.197
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2006	Primer trimestre	2.060,1	2.972	Año 2012	Primer trimestre	1.993,1	1.102
	Segundo trimestre	2.117,4	3.380		Segundo trimestre	1.839,9	1.042
	Tercer trimestre	2.097,0	2.383		Tercer trimestre	1.759,4	743
	Cuarto trimestre	2.158,9	2.936		Cuarto trimestre	1.736,6	1.122
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2007	Primer trimestre	2.316,1	2.594	Año 2013	Primer trimestre	1.729,8	887
	Segundo trimestre	2.777,7	2.832		Segundo trimestre	1.646,0	961
	Tercer trimestre	2.280,4	2.234		Tercer trimestre	1.608,0	595
	Cuarto trimestre	2.336,8	2.447		Cuarto trimestre	1.611,5	1.334
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2008	Primer trimestre	2.454,3	2.529	Año 2014	Primer trimestre	1.528,5	1.134
	Segundo trimestre	2.605,9	2.333		Segundo trimestre	1.586,3	1.181
	Tercer trimestre	2.524,4	1.290		Tercer trimestre	1.537,7	988
	Cuarto trimestre	2.552,9	1.698		Cuarto trimestre	1.616,5	1.418
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2009	Primer trimestre	2.369,8	1.929	Año 2015	Primer trimestre	1.570,7	1.304
	Segundo trimestre	2.350,7	2.154		Segundo trimestre	1.629,8	1.520
	Tercer trimestre	2.313,3	1.429		Tercer trimestre	1.576,4	1.286
	Cuarto trimestre	2.265,4	2.037		Cuarto trimestre	1.575,5	1.527
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2010	Primer trimestre	2.284,9	1.640	Año 2016	Primer trimestre	1.465,3	1.902
	Segundo trimestre	2.209,9	1.756		Segundo trimestre	1.501,3	1.881
	Tercer trimestre	2.178,0	1.336		Tercer trimestre	1.512,2	1.432
	Cuarto trimestre	2.165,4	2.037		Cuarto trimestre	1.420,0	2.153

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.



### 7.3.6. NÚMERO DE TASACIONES DE LAS VIVIENDAS LIBRES SEGÚN ANTIGÜEDAD DE LAS CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2016

	TOTAL NACIONAL *	COMUNIDAD ANDALUCÍA *	PROVINCIA SEVILLA *	SEVILLA	MADRID	BARCELONA	VALENCIA	ZARAGOZA	MÁLAGA
<b>Total viviendas</b>	110.133	22.130	5.362	1.902	7.074	3.680	1.523	1.141	1.214
Primer trimestre	120.048	24.930	5.587	1.881	7.206	3.929	1.809	1.666	1.262
Segundo trimestre	99.121	20.984	4.428	1.432	5.601	2.724	1.406	1.021	1.066
Cuarto trimestre	121.188	24.173	5.937	2.153	7.430	3.751	1.726	1.354	1.316
<b>Viviendas hasta 5 años de antigüedad</b>									
Primer trimestre	-	-	-	71	504	164	62	78	52
Segundo trimestre	-	-	-	13	535	176	59	325	47
Tercer trimestre	-	-	-	74	476	161	37	115	48
Cuarto trimestre	-	-	-	112	585	294	71	198	86
<b>Viviendas con más de 5 años de antigüedad</b>									
Primer trimestre	-	-	-	1.831	6.570	3.516	1.461	1.063	1.162
Segundo trimestre	-	-	-	1.767	6.671	3.753	1.750	1.341	1.262
Tercer trimestre	-	-	-	1.358	5.125	2.563	1.369	906	1.018
Cuarto trimestre	-	-	-	2.041	6.845	3.457	1.655	1.156	1.230

Nota (\*): no hay dato disponible.

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

### 7.3.7. TRANSACCIONES INMOBILIARIAS DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE LA VIVIENDA. AÑO 2016

PERÍODO	TOTAL NACIONAL *	COMUNIDAD ANDALUCÍA *	PROVINCIA SEVILLA *	SEVILLA	MADRID	BARCELONA	VALENCIA	ZARAGOZA	MÁLAGA
<b>Total</b>	457.738	83.508	14.178	6.776	37.387	16.636	9.073	5.972	6.005
<b>Según antigüedad</b>									
Vivienda nueva	47.114	7.414	1.561	782	3.173	1.307	438	903	957
Vivienda segunda mano	410.624	76.094	12.617	5.994	34.214	15.329	8.635	5.069	5.048
<b>Según nivel protección</b>									
Vivienda protegida	21.164	4.612	1.702	950	1.830	357	765	486	311
Vivienda libre	436.574	78.896	12.476	5.826	35.557	16.279	8.308	5.486	8.308

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

## 7. Mercado del suelo

### 7.3.8. PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA DE SEGUNDA MANO. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2016

	TOTAL NACIONAL	COMUNIDAD ANDALUZA	PROVINCIA SEVILLA	SEVILLA MUNICIPIO
<b>FOTOCASA</b>				
<b>Primer trimestre</b>	1.621	1.436	1.534	1.762
Enero	1.624	1.439	1.522	1.755
Febrero	1.610	1.427	1.530	1.762
Marzo	1.628	1.442	1.550	1.770
<b>Segundo trimestre</b>	1.622	1.440	1.533	1.760
Abril	1.624	1.441	1.542	1.764
Mayo	1.620	1.438	1.531	1.757
Junio	1.621	1.442	1.527	1.759
<b>Tercer trimestre</b>	1.630	1.451	1.537	1.774
Julio	1.627	1.447	1.537	1.769
Agosto	1.628	1.449	1.536	1.773
Septiembre	1.636	1.456	1.537	1.780
<b>Cuarto trimestre</b>	1.655	1.476	1.555	1.799
Octubre	1.660	1.482	1.560	1.802
Noviembre	1.655	1.476	1.555	1.799
Diciembre	1.649	1.470	1.549	1.796
<b>IDEALISTA</b>				
Marzo	-	-	-	1.793
Junio	-	-	-	1.800
Septiembre	1.533	1.395	1.503	1.799
Diciembre	1.553	1.408	1.527	1.824

Nota: Precio en euros por metro cuadrado. Los precios trimestrales de Fotocasa se han calculado como media aritmética de los precios mensuales.  
FUENTE: Portal inmobiliario Fotocasa ([www.fotocasa.es](http://www.fotocasa.es)). Portal inmobiliario Idealista ([www.idealista.es](http://www.idealista.es)).

## 7.3.9. PRECIO MEDIO DE VENTA DE LAS VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO SEGÚN DISTRITOS O ZONAS DE SEVILLA. AÑO 2016

DISTRITOS DE SEVILLA	FOTOCASA											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Bellavista - La Palmera	1.741	1.724	1.757	1.748	1.754	1.745	1.730	1.755	1.782	1.795	1.769	1.744
Casco Antiguo	2.499	2.504	2.488	2.518	2.522	2.537	2.554	2.564	2.573	2.596	2.599	2.602
Cerro - Amate	1.040	1.049	1.053	1.068	1.062	1.082	1.079	1.083	1.083	1.088	1.109	1.129
Este - Alcosa - Torreblanca	1.387	1.345	1.341	1.334	1.334	1.330	1.325	1.325	1.309	1.306	1.293	1.281
Los Remedios	2.098	2.136	2.136	2.147	2.152	2.156	2.160	2.165	2.161	2.170	2.165	2.160
Macarena	1.274	1.281	1.274	1.269	1.296	1.313	1.315	1.313	1.334	1.390	1.376	1.363
Nervión	2.267	2.245	2.266	2.292	2.275	2.275	2.286	2.303	2.291	2.298	2.323	2.348
Norte	1.173	1.188	1.196	1.185	1.172	1.167	1.154	1.165	1.180	1.190	1.185	1.181
San Pablo - Santa Justa	1.548	1.576	1.578	1.585	1.588	1.600	1.580	1.562	1.588	1.593	1.611	1.630
Sur	1.840	1.846	1.871	1.854	1.846	1.876	1.887	1.867	1.831	1.819	1.811	1.802
Triana	2.004	1.985	1.974	1.992	1.982	2.008	2.085	2.120	2.159	2.214	2.212	2.211

DISTRITOS DE SEVILLA	IDEALISTA	
	SEPTIEMBRE	DICIEMBRE
1. Bellavista-Jardines de Hércules	1.338	1.291
2. Centro	2.488	2.512
3. Cerro Amate	891	890
4. La Palmera-Los Bermejales	1.860	1.883
5. Los Remedios	2.132	2.135
6. Macarena	1.200	1.129
7. Nervión	2.144	2.179
8. Parque Alcosa	947	960
9. Pino Montano	1.060	1.064
10. San Jerónimo	933	929
11. San Pablo	1.036	1.031
12. Santa Clara	n.d.	n.d.
13. Santa Justa-Miraflores-Cruz Roja	1.481	1.526
14. Sevilla Este	1.397	1.395
15. Torreblanca	653	n.d.
16. Triana	1.952	2.029

Nota: Precio en euros por metro cuadrado.  
Fuente: Portal inmobiliario Fococasa ([www.fococasa.es](http://www.fococasa.es)), Portal inmobiliario Idealista ([www.idealista.es](http://www.idealista.es)).

## 7. Mercado del suelo

### 7.3.10. PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE LAS VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2016

	TOTAL NACIONAL	COMUNIDAD ANDALUZA	PROVINCIA SEVILLA	SEVILLA MUNICIPIO
<b>FOTOCASA</b>				
<b>Primer trimestre</b>	7,14	6,09	6,78	7,68
Enero	7,05	6,07	6,82	7,70
Febrero	7,13	6,09	6,75	7,64
Marzo	7,24	6,13	6,79	7,69
<b>Segundo trimestre</b>	7,36	6,26	6,91	7,76
Abril	7,29	6,19	6,85	7,74
Mayo	7,36	6,27	6,92	7,82
Junio	7,41	6,32	6,95	7,73
<b>Tercer trimestre</b>	7,32	6,27	6,97	7,64
Julio	7,37	6,32	6,99	7,63
Agosto	7,34	6,28	6,97	7,64
Septiembre	7,26	6,21	6,95	7,66
<b>Cuarto trimestre</b>	7,39	6,28	7,06	7,89
Octubre	7,30	6,25	7,07	7,81
Noviembre	7,39	6,28	7,06	7,89
Diciembre	7,49	6,30	7,04	7,96
<b>IDEALISTA</b>				
Marzo	-	-	-	-
Junio	-	-	-	-
Septiembre	7,60	6,20	7,10	7,90
Diciembre	8,20	6,40	7,10	8,00

Nota: Precio en euros por metro cuadrado. Los precios trimestrales de Fotocasa se han calculado como media aritmética de los precios mensuales.  
FUENTE: Portal inmobiliario Fotocasa (www.fotocasa.es). Portal inmobiliario Idealista (www.idealista.es).

## 7.3.11. PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE LAS VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO POR DISTRITO DE SEVILLA. AÑO 2016

DISTRITOS DE SEVILLA	FOTOCASA											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Bellavista - La Palmera	7,24	7,28	7,32	7,08	7,27	7,29	7,09	7,07	7,03	7,21	7,33	7,44
Casco Antiguo	9,10	8,98	9,01	8,93	8,96	8,76	8,88	9,00	8,95	9,10	9,34	9,57
Cerro - Amate	6,14	6,04	6,03	6,04	6,26	6,27	6,26	6,29	6,38	6,46	6,56	6,67
Este - Alcosa- Torreblanca	6,07	6,07	6,19	6,20	6,29	6,25	6,42	6,39	6,42	6,46	6,39	6,33
Los Remedios	8,13	8,30	8,34	8,43	8,43	8,18	7,99	8,02	7,97	7,94	8,10	8,26
Macarena	6,87	6,80	6,80	7,06	7,24	7,26	6,96	6,99	7,03	7,10	7,15	7,19
Nervión	8,17	8,22	8,17	8,45	8,46	8,17	7,96	7,91	7,94	8,16	8,28	8,40
Norte	6,51	6,17	6,19	6,35	6,46	6,52	6,46	6,32	6,20	6,58	6,54	6,50
San Pablo - Santa Justa	7,34	7,44	7,54	7,70	7,53	7,54	7,49	7,36	7,36	7,60	7,59	7,57
Sur	7,30	7,22	7,44	7,39	7,56	7,40	7,20	7,26	7,38	7,47	7,57	7,66
Triana	8,32	8,27	8,49	8,47	8,41	8,33	8,04	8,09	8,31	8,69	8,64	8,59

Nota: Precio en euros por metro cuadrado.

Fuente: Portal inmobiliario Fotocasa ([www.fotocasa.es](http://www.fotocasa.es)).

