

Expte. 14/2024

A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

En sesión celebrada el 24 de junio de 2024, la Comisión Ejecutiva de EMVISESA adoptó los acuerdos consistentes en aprobar inicialmente el texto del proyecto normativo de ordenanza, que conlleva la derogación de la Ordenanza del Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida de Sevilla, y dar traslado de las actuaciones al Servicio de Turismo y Actuaciones Integrales del Ayuntamiento de Sevilla al objeto de que se lleve a cabo la tramitación necesaria para proponer el proyecto de ordenanza a la aprobación inicial de la Junta de Gobierno Local.

Con fecha 1 de julio de 2024, el Gerente de EMVISESA remite al Servicio de Turismo y Actuaciones Integrales del Ayuntamiento de Sevilla solicitud con el fin de que se inicie la tramitación administrativa necesaria para la aprobación por la Junta de Gobierno Local de Sevilla de la propuesta de Ordenanza reguladora del funcionamiento del Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida de Sevilla, que conlleva la derogación de la anterior.

La necesidad de aprobar una nueva Ordenanza viene justificada porque el volumen de inscripciones en el Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida de Sevilla exige dotar de mayor concreción, claridad y celeridad de los procedimientos de inscripción, de selección de adjudicatarios y de adjudicación de viviendas, lo que obliga a realizar modificaciones y adaptaciones de la vigente Ordenanza.

Vistos los informes emitidos por la Secretaría General y por el Servicio de Turismo y Actuaciones Integrales del Ayuntamiento de Sevilla, el Delegado de Urbanismo, Patrimonio, Vivienda, Identidad Urbana y Edificios Municipales que suscribe, en uso de las facultades conferidas por Resolución n.º 546 de 20 de junio de 2023, propone la adopción del siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- Aprobar inicialmente el proyecto normativo de Ordenanza del Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida, el cual se anexa a la presente propuesta.

SEGUNDO.- Someter dicho proyecto de Ordenanza a información pública y audiencia de los interesados por un plazo de treinta días, con publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y tablón de anuncios y web municipal para que puedan presentar alegaciones y sugerencias.

Código Seguro De Verificación	EDLgzumNFarvM8AxQvI/RQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/07/2024 09:52:36
Observaciones		Página	1/26
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/EDLgzumNFarvM8AxQvI/RQ==		



**Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 26/07/2024
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.**

Código Seguro De Verificación	8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	26/07/2024 11:05:24
Observaciones		Página	1/26
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==		





AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

Área de Urbanismo, Patrimonio,
Vivienda, Identidad Urbana y Edificios
Municipales

Unidad Tramitadora: Servicio de Turismo y
Actuaciones Integrales

En Sevilla a la fecha indicada a pie de firma
EL DELEGADO DE URBANISMO, PATRIMONIO, VIVIENDA,
IDENTIDAD URBANA Y EDIFICIOS MUNICIPALES
Fdo.: Juan de la Rosa Bonsón

Código Seguro De Verificación	EDLgzumNFarvM8AxQvI/RQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/07/2024 09:52:36	
Observaciones		Página	2/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/EDLgzumNFarvM8AxQvI/RQ==			

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 26/07/2024
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	26/07/2024 11:05:24	
Observaciones		Página	2/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==			

PROPUESTA DE TEXTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA REGULADORA DEL REGISTRO PÚBLICO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA DE SEVILLA.

Contenido

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS.....	2
TÍTULO PRELIMINAR	5
Artículo 1. OBJETO Y PRINCIPIOS RECTORES.....	5
Artículo 2. NATURALEZA, ÁMBITO TERRITORIAL Y COMPETENCIA PARA LA GESTIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA.....	5
TÍTULO I. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO. MODIFICACIÓN Y CANCELACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN. ...	5
SECCION I. INSCRIPCIÓN.....	5
Artículo 3. REQUISITOS	6
Artículo 4. SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN.....	6
Artículo 5. PROCEDIMIENTO. PLAZOS	8
Artículo 6. EFECTOS Y VIGENCIA.	8
Artículo 7. PERDIDA DE EFICACIA DE LA INSCRIPCIÓN.....	9
SECCIÓN II. MODIFICACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN.....	9
Artículo 8. SOLICITUD DE MODIFICACION Y MODIFICACION DE OFICIO	9
Artículo 9. PROCEDIMIENTO. PLAZOS	10
SECCIÓN III. CANCELACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN.....	10
Artículo 10. SOLICITUD DE CANCELACIÓN, CANCELACIÓN DE OFICIO Y CANCELACIÓN PROVISIONAL.....	10
Artículo 11. PROCEDIMIENTO. PLAZOS.	11
SECCION IV. RECURSOS.....	12
Artículo 12. RECURSOS.....	12
TÍTULO II. PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DE ADJUDICATARIOS.	12
Artículo 13. REQUISITOS PARA LA SELECCIÓN DEL DEMANDANTE DE VIVIENDA PROTEGIDA.	12
Artículo 14. ESTABLECIMIENTO DE CUPOS.....	12
Artículo 15. CELEBRACIÓN DEL SORTEO.....	15
TÍTULO III. PROCEDIMIENTO PARA LA ADJUDICACION DE LAS VIVIENDAS.	15
Artículo 16. ADJUDICACION DE VIVIENDAS A TRAVES DEL REGISTRO DE DEMANDANTES.	15
Artículo 17. SOLICITUD DE LA PERSONA TITULAR DE LAS VIVIENDAS.....	16
Artículo 18. RELACIÓN DE ADJUDICATARIOS DEL ORDEN DE PRELACIÓN DE INSCRITOS.	17
Artículo 19. CONVOCATORIA Y, EN SU CASO, SORTEO.....	18
Artículo 20. ADJUDICACIÓN DE LAS VIVIENDAS.	19
Artículo 21. ADJUDICACIÓN DE VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA.	20
DISPOSICION ADICIONAL PRIMERA	21
DISPOSICION ADICIONAL SEGUNDA	22
DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA	22
DISPOSICIÓN ADICIONAL CUARTA	23
DISPOSICIÓN ADICIONAL QUINTA.....	23
DISPOSICIÓN TRANSITORIA PRIMERA.....	23
DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA.....	23
DISPOSICIÓN DEROGATORIA ÚNICA	24
DISPOSICIÓN FINAL PRIMERA	24
DISPOSICIÓN FINAL SEGUNDA	24
DISPOSICIÓN FINAL TERCERA	24
DISPOSICIÓN FINAL CUARTA.....	24

Firmado Por	Valentín Salas Murillo - Vicesecretario del Consejo de Administración	04/07/2024	Página 1/24
-------------	-----------------------------------------------------------------------	------------	-------------

Este documento tiene carácter de copia auténtica (Ley 39/2015, de 1 de Octubre y Decreto 60/2018, de 12 de Julio).Verifique su integridad en:

<https://portafirmas.emvisesa.org/verifirma/code/5mHJ+6eGWbaWbaZ5Uzvow==>

Código Seguro De Verificación	EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/07/2024 09:52:36	
Observaciones		Página	3/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==			

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 26/07/2024
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	26/07/2024 11:05:24	
Observaciones		Página	3/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==			

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Estatuto de Autonomía para Andalucía dispone en su artículo 25 que "Para favorecer el ejercicio del derecho constitucional a una vivienda digna y adecuada, los poderes públicos están obligados a la promoción pública de la vivienda. La ley regulará el acceso a la misma en condiciones de igualdad, así como las ayudas que lo faciliten". Asimismo, la regla 22 del párrafo 1 del artículo 37 identifica como principio rector "el acceso de los colectivos necesitados a viviendas protegidas". En este marco se inserta el Reglamento regulador de los Registros Públicos Municipales de Demandantes de Viviendas Protegidas, mediante el Decreto 1/2012 de 10 de enero (BOJA nº 19 de 30 de enero de 2012), modificado por Decreto 161/2018, de 25 de julio (BOJA nº 172 de 5 de septiembre de 2018), donde además de establecer la regulación general de carácter mínimo de estos Registros, se fija también el marco jurídico y los criterios generales a seguir por las bases reguladoras de cada Registro municipal, en relación al procedimiento de selección de las personas adjudicatarias de vivienda protegida de acuerdo con lo previsto en el artículo 7 de la Ley 1/2010 de 8 de marzo Reguladora del derecho a la vivienda en Andalucía (BOJA núm. 54 de 19 de marzo de 2010).

Dicho Reglamento, tiene por objeto constituir y regular el funcionamiento de los Registros públicos municipales de demandantes de vivienda protegida, cuya finalidad principal es la de proporcionar información sobre las necesidades de viviendas existentes en los municipios andaluces, así como establecer los mecanismos de selección para las adjudicaciones de viviendas protegidas en los municipios.

El Ayuntamiento de Sevilla, consciente de la necesidad de los ciudadanos al acceso a una vivienda, y con el fin de responder a las determinaciones del Reglamento Regulador de los Registros Públicos Municipales de Demandantes de Viviendas Protegidas, procede a la adaptación de la Ordenanza reguladora del Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida.

Transcurridos más de once años desde la vigencia de la última modificación y con más de dieciocho mil inscripciones activas en la actualidad, la experiencia acumulada exige dotar de mayor concreción, claridad y celeridad los procedimientos de inscripción, de selección de adjudicatarios y de adjudicación de viviendas, así como estructurar de forma más precisa el articulado del Reglamento, aunque continuando su división en cuatro Títulos.

Así mismo, se han adecuado estos procedimientos a lo regulado por el Decreto 1/2012, de 10 de enero, por el que se aprueba el nuevo Reglamento Regulador de los Registros Públicos Municipales de Demandantes de Vivienda Protegida y se modifica el Reglamento de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía, en la modificación operada por el Decreto 161/2018, de 28 de agosto de defensa de la vivienda del parque público residencial de la Comunidad Autónoma de Andalucía, por el que se modifica el Decreto 149/2006, de 25 de julio, el Reglamento de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por dicho decreto, y el Reglamento Regulador de los Registros Públicos Municipales de Demandantes de Vivienda Protegida, aprobado por Decreto 1/2012, de 10 de enero, y a lo regulado por el Decreto-ley 3/2024, de 6 de febrero, por el que se adoptan medidas de simplificación y racionalización administrativa para la mejora de las relaciones de los ciudadanos con la Administración de la Junta de Andalucía y el impulso de la actividad económica en Andalucía. Todo lo cual lleva inexcusablemente a la necesaria revisión de dicha Ordenanza para su adecuación a la normativa autonómica.

El nuevo reglamento reordena y actualiza tanto los criterios para la cuantificación y cualificación de la demanda, como los principios generales en la elección de las personas inscritas.

Así, el Título preliminar en esta norma introduce el texto normativo, definiendo el objeto alcance y principios rectores que deben presidir el funcionamiento del Registro.

Página 2 de 24

Firmado Por	Valentín Salas Murillo - Vicesecretario del Consejo de Administración	04/07/2024	Página 2/24
-------------	-----------------------------------------------------------------------	------------	-------------

Este documento tiene carácter de copia auténtica (Ley 39/2015, de 1 de Octubre y Decreto 60/2018, de 12 de Julio).Verifique su integridad en:

<https://portafirmas.emvisesa.org/verifirma/code/5mHJ+6eGWbaWbaZ5Uzvow==>

Código Seguro De Verificación	EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/07/2024 09:52:36	
Observaciones		Página	4/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==			

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 26/07/2024
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	26/07/2024 11:05:24	
Observaciones		Página	4/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==			

TEXTO APROBADO EN COMISION EJECUTIVA DE EMVISESA 24-06-2024

El Título primero regula el procedimiento para la inscripción en el Registro Público Municipal como demandante de vivienda protegida, así como para la modificación y cancelación de dicha inscripción introduciendo como concepto novedoso la presentación de solicitud mediante declaración responsable, como medida para aligerar la carga del ciudadano en su relación con la administración en materia de vivienda protegida.

Entre las modificaciones a destacar, se encuentran: reducción de la documentación a aportar por la ciudadanía para la inscripción inicial; posibilidad de inscripción únicamente para poder emitir certificación el visado de contrato ante la Consejería competente en materia de vivienda; se mantiene la cancelación cuando, en los procesos de adjudicación de viviendas en venta, el demandante rechaza voluntariamente por dos veces la vivienda ofrecida, pero se reduce el número de veces que se puede renunciar voluntariamente a una sola en los casos de vivienda en alquiler justificando dicha medida en primer lugar en el concepto de necesidad de vivienda inmediata de los demandantes que solicitan dicho régimen y, en segundo, en la necesidad de adjudicar de forma más eficiente dichas viviendas que, por otra parte, apenas tienen barreras de entrada (el abono de la fianza) y ninguna barrera de salida (no es necesario tener que vender ni solicitar autorizaciones para la resolución del contrato y la devolución de llaves).

Asimismo, se ha comprobado que el período de penalización de los demandantes durante tres años en los casos de cancelación por rechazo voluntario, suponía una medida desproporcionada y excesiva, por lo que se ha eliminado, quedando únicamente la cancelación.

En el Título II, se ha procedido a la actualización de los grupos de especial protección para adaptarlo a lo establecido en el último Plan Andaluz de Vivienda y se ha redistribuido el porcentaje de viviendas que corresponde a cada cupo para establecer un cupo específico para VVG, con el 10% de las viviendas de cada promoción.

Por último, en el Título III, como medida novedosa para agilizar el proceso de adjudicación de las promociones nuevas se ha incluido la posibilidad de que el promotor elija como mecanismo de adjudicación, el del sorteo ante fedatario público por cada promoción concreta, aunque manteniendo la posibilidad de escoger la adjudicación mediante la configuración de la lista sobre la relación ordenada de demandantes inscritos y previamente sorteados.

Se ha incluido la posibilidad de solicitar dos tipos de certificaciones a emitir por el Registro de Demandantes, el certificado de inscripción para los demandantes a efectos de visado de contrato de vivienda protegida y el certificado de finalización de proceso de adjudicación para los promotores o titulares de vivienda protegida que lo necesiten para la acreditación ante la Consejería competente en materia de vivienda protegida.

Revisados los principios contenidos en el citado artículo 129 de la Ley 39/2015, en relación con la propuesta de modificación de ordenanza, la justificación del cumplimiento de los mismos se materializa en lo siguiente:

Por lo que se refiere a los principios de necesidad y eficacia, queda justificado por una razón de interés general, ya que los fines perseguidos son la regulación de la inscripción como demandantes de vivienda protegida y regular los procedimientos de adjudicación de las viviendas protegidas, en el ámbito del municipio de Sevilla, siendo este el instrumento más adecuado para garantizar su consecución.

En cuanto al principio de proporcionalidad, la iniciativa propuesta contiene la regulación imprescindible para atender la necesidad a cubrir con la modificación de la ordenanza actual, no habiéndose constatado que existan medidas restrictivas de derechos ni que impongan obligaciones a los destinatarios, esto es, a la población y a personas físicas o jurídicas titulares o promotores de viviendas protegidas.

Página 3 de 24

Firmado Por	Valentín Salas Murillo - Vicesecretario del Consejo de Administración	04/07/2024	Página 3/24
-------------	-----------------------------------------------------------------------	------------	-------------

Este documento tiene carácter de copia auténtica (Ley 39/2015, de 1 de Octubre y Decreto 60/2018, de 12 de Julio). Verifique su integridad en:

<https://portafirmas.emvisesa.org/verifirma/code/5mHJ+6eGWbaWbaZ5Uzvow==>

Código Seguro De Verificación	EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/07/2024 09:52:36	
Observaciones		Página	5/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==			

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 26/07/2024
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	26/07/2024 11:05:24	
Observaciones		Página	5/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==			

TEXTO APROBADO EN COMISION EJECUTIVA DE EMVISESA 24-06-2024

A fin de garantizar el principio de seguridad jurídica, la modificación normativa se ejercerá de manera coherente con el resto del ordenamiento jurídico, nacional y de la Unión Europea, según se ha analizado.

Respecto de la Ordenanza Reguladora vigente, el Texto propuesto de la nueva Ordenanza introduce modificaciones puntuales, que han sido destacadas en los párrafos precedentes y que, tras ser analizadas, y en conjunto, el Texto propuesto no presenta, como no presentaba el Texto vigente al que podría sustituir, contradicciones con la normativa de aplicación, lo que supone, que la propuesta de modificación de Ordenanza deba considerarse, a todos los efectos legales, adecuada al Ordenamiento Jurídico que la regula.

En aplicación del principio de transparencia, se procederá a posibilitar el acceso sencillo, universal y actualizado a la Ordenanza reguladora en vigor, en los términos establecidos en el artículo 7 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno; quedarán definidos claramente los objetivos de la modificación y su justificación en el preámbulo o exposición de motivos; no considerándose necesario que los potenciales destinatarios tengan una participación activa en la elaboración de la modificación reglamentaria.

Por lo que se refiere al principio de eficiencia, la modificación no supone cargas administrativas innecesarias o accesorias para la gestión de los recursos públicos.

Del contenido de la modificación de la Ordenanza que se pretende, no se deduce que vaya a producir un impacto significativo en la actividad económica ya que ni se establecen devengos de tributo alguno para la ciudadanía, ni se va a reducir tampoco la actividad de promoción de vivienda protegida; tampoco se imponen obligaciones relevantes a los destinatarios, antes al contrario, el grueso de la modificación va destinado a implementar la solicitud mediante declaración responsable, por lo que se disminuye la carga probatoria a la ciudadanía al eliminar la documentación a aportar para la inscripción como demandantes de vivienda protegida; asimismo se elimina un período de penalización sin poder inscribirse tras dos rechazos voluntarios lo que supone una medida más beneficiosa para el ciudadano, al entenderse la medida eliminada desproporcionada. Por lo anterior, se justifica la omisión de la consulta pública establecida tanto el artículo 133 de la LPACAP., como en el artículo 138 del Reglamento Orgánico de Organización y Funcionamiento del Pleno de Sevilla.

La presente Ordenanza tiene su fundamento en el artículo 4.1.a) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local (LBRL), el cual atribuye a los Ayuntamientos la potestad reglamentaria, es decir, capacidad para desarrollar, dentro de la esfera de sus competencias, lo dispuesto en las Leyes estatales o autonómicas. Como consecuencia de esta potestad, los Ayuntamientos pueden dictar disposiciones de carácter general y de rango inferior a la Ley, sin que en ningún caso, estas disposiciones puedan contener preceptos opuestos a las Leyes. A ello ha de añadirse que de conformidad con lo establecido en el artículo 25.2.a) de la LBRL, los Municipios en todo caso, ejercerán competencias en materia de gestión y promoción de viviendas en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas.

Por tanto, corresponde al Pleno del Ayuntamiento de Sevilla el ejercicio de la potestad reglamentaria en este sentido, debiendo tramitarse la presente Ordenanza mediante el procedimiento establecido en el artículo 49 LBRL, que incluye aprobación inicial, tramite de información pública, resolución de alegaciones y aprobación definitiva.

Página 4 de 24

Firmado Por	Valentín Salas Murillo - Vicesecretario del Consejo de Administración	04/07/2024	Página 4/24
-------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------	-------------

Este documento tiene carácter de copia auténtica (Ley 39/2015, de 1 de Octubre y Decreto 60/2018, de 12 de Julio).Verifique su integridad en:

<https://portafirmas.emvisesa.org/verifirma/code/5mHJ+6eGWbaWbaZ5Uzvw==>

Código Seguro De Verificación	EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/07/2024 09:52:36	
Observaciones		Página	6/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==			

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 26/07/2024
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	26/07/2024 11:05:24	
Observaciones		Página	6/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==			

TITULO PRELIMINAR**Artículo 1. OBJETO Y PRINCIPIOS RECTORES.**

1. El presente Reglamento Municipal tiene por objeto regular el funcionamiento del Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida del Municipio de Sevilla, así como el consiguiente fichero automatizado de datos protegidos.

2. Asimismo, establece las bases y los procedimientos para la solicitud, modificación y cancelación de inscripciones en el Registro de los demandantes de viviendas protegidas, la selección de los demandantes y la adjudicación de las viviendas. Todo ello con sujeción a los principios de igualdad, publicidad y concurrencia en virtud de lo establecido en la Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de Medidas para la Vivienda Protegida y Suelo.

3. Finalmente, el Reglamento hace del Registro Público Municipal de Demandantes un instrumento de información actualizada que debe permitir a la administración municipal y a la de la Comunidad Autónoma adecuar sus políticas de vivienda y suelo, y en particular promover el desarrollo de las actuaciones que en esta materia se prevén en los Planes Municipales de Vivienda.

Artículo 2. NATURALEZA, ÁMBITO TERRITORIAL Y COMPETENCIA PARA LA GESTIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA.

1. El Registro Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida es un Registro Público cuyo ámbito territorial es el del Municipio de Sevilla, adscrito al Órgano Municipal con competencias en materia de Viviendas.

2. Las competencias de gestión y administración del Registro Público de Demandantes corresponden a la Empresa Municipal de Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla, S.A. (en adelante EMVISESA), en virtud de las competencias que para la organización y administración del servicio de interés general de promoción y gestión de viviendas, tiene atribuidas en su acta fundacional, sus estatutos sociales y con arreglo asimismo a lo establecido en el presente Reglamento.

3. Con carácter específico, la dirección del Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida la asume quien ostente la Dirección Gerencia de EMVISESA, en virtud de sus estatutos sociales.

TITULO I. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO. MODIFICACIÓN Y CANCELACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN.**SECCION I. INSCRIPCIÓN**

Página 5 de 24

Firmado Por	Valentín Salas Murillo - Vicesecretario del Consejo de Administración	04/07/2024	Página 5/24
-------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------	-------------

Este documento tiene carácter de copia auténtica (Ley 39/2015, de 1 de Octubre y Decreto 60/2018, de 12 de Julio). Verifique su integridad en:

<https://portafirmas.emvisesa.org/verifirma/code/5mHJ+6eGWbaWbaZ5Uzvow==>

Código Seguro De Verificación	EDLgzumNFarvM8AxQvI/RQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/07/2024 09:52:36	
Observaciones		Página	7/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/EDLgzumNFarvM8AxQvI/RQ==			

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 26/07/2024
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	26/07/2024 11:05:24	
Observaciones		Página	7/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==			

TEXTO APROBADO EN COMISION EJECUTIVA DE EMVISESA 24-06-2024

Artículo 3. REQUISITOS

1. Podrán solicitar la inscripción como demandante de vivienda protegida en el Registro Público de Demandantes, las personas físicas mayores de edad con capacidad jurídica y de obrar, que tengan interés en residir en el municipio. La solicitud de inscripción se podrá presentar a título individual o como miembros de una unidad familiar o una unidad de convivencia. Cuando varias personas formen una unidad familiar o una unidad de convivencia presentarán una única solicitud, firmada por todos los mayores de edad. Ninguna persona puede formar parte de dos o más unidades familiares o de convivencia, a excepción de los menores cuya guardia y custodia sea compartida por ambos progenitores.

En el supuesto de personas físicas incapacitadas, la declaración se presentará por su representante legal, debiendo adjuntarse a la declaración el documento acreditativo de tal representación.

2. La unidad familiar y/o de convivencia solicitante, deberá tener ingresos económicos limitados de conformidad con lo establecido para los distintos programas en los planes autonómicos y municipales, de vivienda y suelo.

3. Ninguno de los miembros de la unidad familiar o de la unidad de convivencia podrán ser titulares del pleno dominio de otra vivienda protegida o libre, o estar en posesión de la misma en virtud de un derecho real de goce o disfrute vitalicio, con las excepciones previstas en la normativa autonómica en vigor.

4. Podrán inscribirse las personas que, teniendo otra vivienda en propiedad o siendo adjudicatarias de vivienda protegida en alquiler, necesiten una vivienda adaptada a sus circunstancias familiares por causa de aumento de la composición familiar, discapacidad de movilidad reducida o dependencia sobrevenida, o sean víctimas del terrorismo o de la violencia de género, o la familia se tenga que desplazar de su localidad de origen por motivos laborales y así lo hagan constar en la solicitud.

En estos casos, deberán transmitir o renunciar a la vivienda, o bien ponerla a disposición del Registro Público de Demandantes de Vivienda Protegida de Sevilla, en el plazo máximo de seis meses a contar desde la fecha de la formalización de la escritura de compra de la nueva vivienda que se les adjudique, que podrá de forma discrecional aceptar estas viviendas para proceder a su comercialización, o renunciar a la misma, lo que se notificará oportunamente al interesado.

Artículo 4. SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN

1. La solicitud se formalizará mediante declaración responsable que se presentará en soporte telemático o en soporte papel ante el Registro Público de Demandantes de Vivienda Protegida de Sevilla, en la Empresa Municipal de Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla, S.A. (EMVISESA), o en otros Registros habilitados al efecto.

2. De acuerdo con la normativa de protección de datos, el modelo normalizado de solicitud informará con claridad al solicitante del uso que se va a dar a los datos personales.

Página 6 de 24

Firmado Por	Valentín Salas Murillo - Vicesecretario del Consejo de Administración	04/07/2024	Página 6/24
-------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------	-------------

Este documento tiene carácter de copia auténtica (Ley 39/2015, de 1 de Octubre y Decreto 60/2018, de 12 de Julio). Verifique su integridad en:

<https://portafirmas.emvisesa.org/verifirma/code/5mHJ+6eGWbaWbaZ5Uzvow==>

Código Seguro De Verificación	EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/07/2024 09:52:36	
Observaciones		Página	8/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==			

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 26/07/2024
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	26/07/2024 11:05:24	
Observaciones		Página	8/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==			

TEXTO APROBADO EN COMISION EJECUTIVA DE EMVISESA 24-06-2024

3. La solicitud, en su correspondiente modelo normalizado, incluirá los siguientes datos y documentación del solicitante, o de los miembros de la unidad familiar o unidad de convivencia:

a. Nombre y apellidos, fecha de nacimiento y lugar de nacimiento, sexo, nacionalidad, estado civil, número de documento nacional de identidad o en su caso del documento identificativo que legalmente proceda de la persona física que solicita la inscripción a título individual, y de todos los integrantes de la unidad familiar o unidad de convivencia. Domicilio a efectos de notificaciones y número de teléfono y dirección de correo electrónico, al objeto de que tengan preferencia las notificaciones electrónicas.

b. En el caso de que la solicitud la presente la unidad familiar o la unidad de convivencia, contendrá declaración responsable sobre la composición de las citadas unidades.

c. Declaración responsable de conocer y cumplir con los requisitos para ser demandante de vivienda protegida y de no ser titular de pleno dominio de una vivienda protegida o libre, ni estar en posesión de la misma en virtud de un derecho real de goce o disfrute vitalicio, o motivos que justifiquen la necesidad de vivienda de conformidad con las excepciones previstas reglamentariamente.

d. Declaración del interés del solicitante de residir en otros municipios y, en su caso, declaración de haber presentado otras solicitudes en los Registros Públicos de Demandantes correspondientes. En estos supuestos, se hará constar si la solicitud tiene carácter de preferencia. En caso de existir varias solicitudes y no se indique la preferencia, se entenderá por tal, la primera de las solicitudes presentadas.

e. Régimen de acceso al que opta: propiedad, alquiler o alquiler con opción de compra. Se podrá indicar en la solicitud más de un régimen simultáneamente.

f. Número de dormitorios de la vivienda que demanda, en relación con la unidad familiar o de convivencia. En el caso de viviendas de más de tres dormitorios, únicamente podrán marcar dicha preferencia, las unidades familiares o de convivencia que tengan la condición de familia numerosa.

g. Necesidad de vivienda adaptada.

h. En su caso, acreditación de la vinculación con la ciudad de Sevilla en los términos del artículo 13.1.c) del presente Reglamento.

Las personas víctimas de violencia de género o del terrorismo y las personas emigrantes retornadas, estarán exentas del cumplimiento de los requisitos de vinculación con el Municipio de Sevilla, para gozar de preferencia en la adjudicación de las viviendas.

i. Interés en formar parte de una cooperativa de viviendas.

j. Manifiestar inscribirse a los únicos efectos de emisión de resolución o certificación para futura compra o alquiler de vivienda (en estos casos, no serán incluidos en procesos de adjudicación, con el objeto de evitar ser penalizados para la inscripción).

Página 7 de 24

Firmado Por	Valentín Salas Murillo - Vicesecretario del Consejo de Administración	04/07/2024	Página 7/24
-------------	-----------------------------------------------------------------------	------------	-------------

Este documento tiene carácter de copia auténtica (Ley 39/2015, de 1 de Octubre y Decreto 60/2018, de 12 de Julio). Verifique su integridad en:

<https://portafirmas.emvisesa.org/verifirma/code/5mHJ+6eGWbaWbaZ5Uzvow==>

Código Seguro De Verificación	EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/07/2024 09:52:36	
Observaciones		Página	9/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==			

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 26/07/2024
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	26/07/2024 11:05:24	
Observaciones		Página	9/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==			

TEXTO APROBADO EN COMISION EJECUTIVA DE EMVISESA 24-06-2024

k. Autorización al Registro para verificar los datos incluidos en la solicitud ante la Agencia Estatal de Administración Tributaria, la Tesorería General de la Seguridad Social, los datos del padrón municipal de Sevilla y la Consejería de Hacienda y Administración Pública de la Junta de Andalucía, y la autorización para verificar la identidad y residencia de las personas solicitantes y para recabar los datos sobre titularidad de inmuebles de la Dirección General del Catastro, así como otros datos que puedan autorizarse en relación con los requisitos que venga obligada a acreditar la persona demandante.

Artículo 5. PROCEDIMIENTO. PLAZOS

1. La solicitud, al ser presentada mediante declaración responsable, surte efectos desde su presentación.

2. En caso de que los interesados incurrieran en alguna de las causas de pérdida de eficacia del artículo 7, el Registro notificará a los interesados la propuesta de resolución de cancelación de inscripción, teniendo un plazo de diez días para alegar lo que a su derecho convenga.

Si las alegaciones presentadas fueran estimadas, se notificará la correspondiente resolución estimatoria de inscripción. En caso contrario, se emitirá la resolución de cancelación de inscripción.

3. La inscripción se practicará en el Registro, figurando inscritos desde la fecha de presentación de la solicitud.

En la inscripción se harán constar, en todo caso, los datos requeridos en el artículo 4.3 de este Reglamento y el grupo o grupos de especial protección en que la persona y/o unidad familiar se incluye, de conformidad con los requisitos establecidos en el correspondiente Plan de Vivienda y Suelo, tanto autonómico como municipal, vigente en cada momento para los distintos programas de vivienda y en atención a la preferencia sobre el régimen de tenencia (Venta, Alquiler o Alquiler con opción a compra) y número de dormitorios de la vivienda, así como la fecha en la que se realiza la inscripción del demandante.

4. Los datos declarados deben ser fiel reflejo de los consignados en la solicitud de inscripción, pudiéndose, en caso contrario, dejar sin efecto la misma y exigirse las responsabilidades administrativas que procedan.

Artículo 6. EFECTOS Y VIGENCIA.

1. La inscripción realizada otorga la condición de demandante de vivienda protegida, habilitándolo para participar en los procesos de adjudicación de las mismas.

2. La inscripción practicada en el Registro Público de Demandantes no exime al demandante inscrito de la obligación de cumplir los requisitos exigidos para ser destinatario de vivienda protegida en el momento en que adquiera la condición de adjudicatario.

3. La adjudicación de la vivienda deberá coincidir con la unidad familiar o de convivencia de la inscripción registral.

Página 8 de 24

Firmado Por	Valentín Salas Murillo - Vicesecretario del Consejo de Administración	04/07/2024	Página 8/24
-------------	-----------------------------------------------------------------------	------------	-------------

Este documento tiene carácter de copia auténtica (Ley 39/2015, de 1 de Octubre y Decreto 60/2018, de 12 de Julio). Verifique su integridad en:

<https://portafirmas.emvisesa.org/verifirma/code/5mHJ+6eGWbaWbaZ5Uzvow==>

Código Seguro De Verificación	EDLgzumNFarvM8AxQvI/RQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/07/2024 09:52:36	
Observaciones		Página	10/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/EDLgzumNFarvM8AxQvI/RQ==			

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 26/07/2024
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	26/07/2024 11:05:24	
Observaciones		Página	10/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==			

TEXTO APROBADO EN COMISION EJECUTIVA DE EMVISESA 24-06-2024

4. La inscripción estará vigente durante un periodo de tres años desde que fuera practicada o desde la última actualización o modificación de los datos realizada por el demandante inscrito. En los tres meses anteriores a la finalización del periodo de vigencia señalado, el interesado podrá solicitar la renovación de la inscripción practicada.

A estos efectos, el Registro comunicará en el tercer trimestre del tercer año esta circunstancia a los demandantes inscritos, al objeto de ejercer la facultad de solicitud de la renovación en el plazo señalado en el apartado anterior. Dicha comunicación se realizará preferentemente por medios telemáticos.

5. Las personas inscritas tienen el derecho a solicitar y obtener gratuitamente la información sobre los datos que han sido inscritos, así como el derecho a rectificar los datos de la inscripción que sean inexactos o incompletos. La expedición de dicha información podrá sustituirse por el acceso telemático a los datos en la aplicación o plataforma que exista al efecto.

Artículo 7. PERDIDA DE EFICACIA DE LA INSCRIPCIÓN.

1. La inscripción se dejará sin efecto en los siguientes casos:

a) Cuando no se aporten los datos requeridos.

b) En aquellos casos en que los datos aportados o de la verificación realizada por el Registro resulte que los solicitantes no se incluyen en ninguno de los grupos de acceso a la vivienda protegida de conformidad con los requisitos establecidos en la normativa vigente y en el Art. 3 del presente Reglamento.

c) Asimismo, se dejará sin efecto por la falsedad manifiesta en los datos o documentación aportada para la tramitación de la inscripción.

d) Cuando el integrante de una unidad familiar o una unidad de convivencia estuviese ya inscrito como demandante de una vivienda protegida, sea a título individual o formando parte de una unidad familiar o de convivencia distinta.

En este caso, se tramitará la solicitud sólo cuando la persona ya inscrita cancele su inscripción en el primer asiento, que continuará vigente para los restantes inscritos, a los que además se les comunicará la cancelación parcial practicada. Se exceptuarán las unidades familiares que tengan compartida la guardia y custodia de los hijos en cuanto a éstos.

e) Cuando la persona física solicitante, la unidad familiar o la unidad de convivencia, al solicitar la inscripción, ya estén inscritos simultáneamente en tres Registros Públicos de Demandantes.

SECCIÓN II. MODIFICACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN

Artículo 8. SOLICITUD DE MODIFICACION Y MODIFICACION DE OFICIO

Página 9 de 24

Firmado Por	Valentín Salas Murillo - Vicesecretario del Consejo de Administración	04/07/2024	Página 9/24
-------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------	-------------

Este documento tiene carácter de copia auténtica (Ley 39/2015, de 1 de Octubre y Decreto 60/2018, de 12 de Julio). Verifique su integridad en:

<https://portafirmas.emvisesa.org/verifirma/code/5mHJ+6eGWbaWbaZ5Uzvow==>

Código Seguro De Verificación	EDLgzumNFarvM8AxQvI/RQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/07/2024 09:52:36	
Observaciones		Página	11/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/EDLgzumNFarvM8AxQvI/RQ==			

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 26/07/2024
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	26/07/2024 11:05:24	
Observaciones		Página	11/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==			

TEXTO APROBADO EN COMISION EJECUTIVA DE EMVISESA 24-06-2024

1. Las personas inscritas, tienen la obligación de comunicar al Registro la modificación mediante el modelo, que se publique al efecto, que se presentará de forma presencial o de forma telemática, de los datos enumerados en el artículo 4 de esta ordenanza y mantener actualizada la información que figura en el mismo mediante la documentación oportuna.

El plazo para la comunicación será de tres meses desde el acontecimiento que alteró el dato modificado.

Asimismo, deberán comunicar y se incorporarán al Registro otros datos sobre circunstancias sobrevenidas que puedan afectar a su inclusión en un programa determinado.

2. Con el fin de mantener actualizada la lista de demandantes, el Registro solicitará periódicamente a los organismos correspondientes en cada caso, los datos necesarios para conocer la variación económica y patrimonial de la unidad familiar inscrita en el Registro, comunicando de oficio esta circunstancia al demandante, cuando suponga cambio en el grupo de acceso a la vivienda protegida en el que se hubiere ubicado.

Asimismo, el Registro modificará de oficio las inscripciones realizadas cuando sea necesario para adecuar las modificaciones de los Planes de Vivienda y Suelo, tanto autonómicos como municipales.

Artículo 9. PROCEDIMIENTO. PLAZOS

1. Comprobados los extremos de la modificación practicada de oficio, el Registro comunicará al interesado la propuesta de modificación de la inscripción, disponiendo éste de un plazo de diez días para alegar lo que a su derecho convenga, salvo que se resuelva conforme a lo solicitado, en cuyo caso se practicará la modificación propuesta.

En los procedimientos iniciados a solicitud del interesado, la solicitud, al ser presentada mediante declaración responsable, surte efectos desde su presentación.

2. En los procedimientos iniciados de oficio el vencimiento del plazo máximo de dos meses para resolver, para los interesados que hubiesen comparecido, determinará la caducidad del mismo.

SECCIÓN III. CANCELACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN

Artículo 10. SOLICITUD DE CANCELACIÓN, CANCELACIÓN DE OFICIO Y CANCELACIÓN PROVISIONAL.

1. La cancelación de la inscripción en el Registro Público de Demandantes se producirá por las siguientes causas:

a. Por la finalización del periodo de vigencia de la inscripción sin que se hubiese procedido a la renovación.

Página 10 de 24

Firmado Por	Valentín Salas Murillo - Vicesecretario del Consejo de Administración	04/07/2024	Página 10/24
-------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------	--------------

Este documento tiene carácter de copia auténtica (Ley 39/2015, de 1 de Octubre y Decreto 60/2018, de 12 de Julio). Verifique su integridad en:

<https://portafirmas.emvisesa.org/verifirma/code/5mHJ+6eGWbaWbaZ5Uzvow==>

Código Seguro De Verificación	EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/07/2024 09:52:36	
Observaciones		Página	12/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==			

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 26/07/2024
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	26/07/2024 11:05:24	
Observaciones		Página	12/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==			

TEXTO APROBADO EN COMISION EJECUTIVA DE EMVISESA 24-06-2024

b. Por solicitud de la persona inscrita, en ejercicio del derecho de cancelación. Cuando la inscripción recoja a varios demandantes inscritos en virtud de una unidad familiar o una unidad de convivencia, la cancelación será total cuando todos los inscritos mayores de edad la soliciten. En su defecto, se cancelará la inscripción únicamente de quien la solicite, conservando el asiento todos sus efectos para los restantes inscritos mayores de edad dentro de la unidad familiar o la unidad de convivencia, a los que además se les comunicará la cancelación parcial practicada y, en su caso, la notificación del grupo de acceso.

c. Cuando los inscritos dejen de cumplir los requisitos para ser adjudicatario de vivienda protegida o cuando se compruebe el incumplimiento de los mismos en cualquier momento posterior.

d. Cuando los inscritos hayan renunciado voluntariamente por dos veces a la vivienda o promoción en régimen de propiedad y por una vez para la vivienda o promoción en los regímenes de alquiler y alquiler con opción a compra, para las que hubiesen sido seleccionados. El demandante excluido no podrá volver a ser inscrito desde la cancelación de la inscripción, aunque causando nueva inscripción a continuación del último inscrito.

Se considerará que la renuncia no es voluntaria al menos en los siguientes casos:

- Cuando la vivienda para la que ha sido seleccionado no se corresponda con las características sustanciales del demandante que constan en la inscripción registral y, en concreto en los supuestos de procesos de adjudicación de viviendas cuyas personas titulares hayan accedido a la propiedad en un procedimiento judicial o por impago de deuda sin que medie dicho procedimiento del art. 16.1.d) de la presente Ordenanza.

- Cuando el demandante seleccionado no pueda formalizar la compraventa por no haber recibido crédito financiero o porque haya sufrido una situación de desempleo. Ambas causas deberán ser acreditadas documentalmente.

- En el supuesto contemplado en el art. 21 del presente Reglamento, en caso de viviendas en régimen de cooperativa.

e. La inclusión como seleccionado en una lista definitiva de demandantes o cuando haya resultado adjudicatario definitiva de una vivienda protegida.

Artículo 11. PROCEDIMIENTO. PLAZOS.

1. Comprobados los extremos de la cancelación solicitada a instancia de interesado se resolverá la misma. En el caso de las cancelaciones de oficio, el Registro comunicará a los interesados la propuesta de cancelación, teniendo el interesado un plazo de diez días para alegar lo que a su derecho convenga, salvo que se resuelva conforme a lo solicitado, en cuyo caso se notificará la resolución estimatoria de sus alegaciones.

2. El Registro Público de Demandantes resolverá la solicitud o la cancelación de oficio en el plazo máximo de dos meses desde la presentación o inicio de las actuaciones de oficio.

Página 11 de 24

Firmado Por	Valentín Salas Murillo - Vicesecretario del Consejo de Administración	04/07/2024	Página 11/24
-------------	-----------------------------------------------------------------------	------------	--------------

Este documento tiene carácter de copia auténtica (Ley 39/2015, de 1 de Octubre y Decreto 60/2018, de 12 de Julio). Verifique su integridad en:

<https://portafirmas.emvisesa.org/verifirma/code/5mHJ+6eGWbaWbaZ5Uzvow==>

Código Seguro De Verificación	EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/07/2024 09:52:36	
Observaciones		Página	13/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==			

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 26/07/2024
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	26/07/2024 11:05:24	
Observaciones		Página	13/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==			

SECCION IV. RECURSOS.**Artículo 12. RECURSOS.**

Contra las resoluciones que agoten la vía administrativa, los interesados podrán interponer recurso de reposición ante el mismo órgano del Ayuntamiento competente en materia de vivienda, en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de la recepción de la notificación. Contra el acuerdo del mismo, definitivo en vía administrativa o a partir del mes desde su interposición, en que deberá entenderse desestimado el recurso, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo.

TÍTULO II. PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DE ADJUDICATARIOS.**Artículo 13. REQUISITOS PARA LA SELECCIÓN DEL DEMANDANTE DE VIVIENDA PROTEGIDA.**

Se establecen los siguientes requisitos para la selección de los demandantes a los que se adjudicará una vivienda protegida:

- a) El demandante debe estar inscrito en el Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida.
- b) El demandante debe cumplir efectivamente con los requisitos establecidos para el acceso al programa de vivienda protegida de que se trate y, en su caso, con los de los cupos en los que se integre.
- c) Tendrán preferencia en la adjudicación de viviendas, con la excepción de las personas víctimas de violencia de género o del terrorismo y las personas emigrantes retornadas, los demandantes que estén incluidos en alguna de las siguientes situaciones:

- Estar empadronado en la ciudad de Sevilla con una antigüedad mínima de dos años a la fecha de presentación de la solicitud de inscripción.
- Haber estado empadronado en el municipio de Sevilla al menos durante cinco años, en cualquier momento anterior.
- Tener puesto de trabajo en un centro ubicado en el término municipal de Sevilla, o realizar actividad profesional o empresarial radicada en el mismo, durante los 3 años inmediatamente anteriores a la fecha de presentación de la solicitud de inscripción.
- No haber sido condenado por sentencia firme en un procedimiento penal, por usurpación o daños en viviendas protegidas.

Artículo 14. ESTABLECIMIENTO DE CUPOS.

1. El Registro, de acuerdo con los Planes Municipales de Vivienda y las características de la demanda derivadas del propio Registro, determinará para cada promoción de viviendas protegidas, el porcentaje de viviendas asignado a cada uno de los cupos, atendiendo a los

Firmado Por	Valentín Salas Murillo - Vicesecretario del Consejo de Administración	04/07/2024	Página 12/24
-------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------	--------------

Este documento tiene carácter de copia auténtica (Ley 39/2015, de 1 de Octubre y Decreto 60/2018, de 12 de Julio). Verifique su integridad en:

<https://portafirmas.emvisesa.org/verifirma/code/5mHJ+6eGWbaWbaZ5Uzvow==>

Código Seguro De Verificación	EDLgzumNFarvM8AxQvI/RQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/07/2024 09:52:36	
Observaciones		Página	14/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/EDLgzumNFarvM8AxQvI/RQ==			

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 26/07/2024
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	26/07/2024 11:05:24	
Observaciones		Página	14/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==			

TEXTO APROBADO EN COMISION EJECUTIVA DE EMVISESA 24-06-2024

grupos de inscripción establecidos, y en su caso, el orden de prioridad entre los mismos, sin perjuicio de lo que pueda derivarse de la concreta solicitud del Promotor.

2. Los cupos a los que se refiere el apartado anterior serán los siguientes:

- a) Cupo especial de viviendas adaptadas a personas discapacitadas con movilidad reducida que les obligue a trasladarse habitualmente en sillas de ruedas o con la ayuda de cualquier otro medio técnico.

Se incorporan a este cupo las viviendas incluidas en la reserva mínima establecida en el artículo 111 del Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el Reglamento que desarrolla la Ley 1/1999, de 31 de marzo, de atención a las personas con discapacidad en Andalucía.

Tendrán preferencia los demandantes que sean usuarios de silla de ruedas y, en caso de viviendas vacantes, los demandantes que padeciendo movilidad reducida permanente en los desplazamientos o en la deambulacion, acrediten la necesidad de que la vivienda sea accesible, mediante certificado de vivienda adaptada o para persona confinada en silla de ruedas o movilidad reducida, expedido por la Consejería de la Junta de Andalucía competente en la materia.

Para la adjudicación de estas viviendas se tendrá en cuenta lo establecido en el artículo 113 del Decreto 293/2009, de 7 de julio, antes citado.

La discapacidad referida en este apartado la puede padecer cualquiera de las personas que integren la unidad familiar o de convivencia inscrita en el Registro como demandante de vivienda.

Si una vez ofertadas las viviendas a estos colectivos continuara habiendo vacantes, pasarán al cupo de personas con discapacidad distinta de la movilidad reducida. Una vez agotados ambos colectivos, pasarán al cupo general.

- b) Cupo de familias numerosas, integrado por las viviendas de cuatro o más dormitorios destinadas a unidades familiares que acrediten su condición de familias numerosas de acuerdo con la Ley 40/2003, mediante el Título expedido por la Consejería competente en la materia de la Junta de Andalucía.

En el supuesto de que existiera menos demanda que viviendas reservadas para este cupo, y siempre que lo permita el régimen de protección de la promoción, el resto de viviendas que no se adjudicaran pasarían a integrarse en el cupo general.

- c) Cupo de viviendas para situaciones específicas. Este cupo se constituirá por no menos del 10% de las viviendas de cada promoción. De existir vacantes, es decir más viviendas que demandantes, pasarán a formar parte del cupo señalado en el punto 3º de la letra e) siguiente. Este cupo va destinado a:

- Familias monoparentales. La unidad familiar estará formada por la madre o el padre y todos los hijos que convivan con uno u otro y, en su caso, los menores sujetos a medidas.

Página 13 de 24

Firmado Por	Valentín Salas Murillo - Vicesecretario del Consejo de Administración	04/07/2024	Página 13/24
-------------	------------------------------------------------------------------------------	------------	--------------

Este documento tiene carácter de copia auténtica (Ley 39/2015, de 1 de Octubre y Decreto 60/2018, de 12 de Julio). Verifique su integridad en:

<https://portafirmas.emvisesa.org/verifirma/code/5mHJ+6eGWbaWbaZ5Uzvow==>

Código Seguro De Verificación	EDLgzumNFarvM8AxQvI/RQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/07/2024 09:52:36	
Observaciones		Página	15/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/EDLgzumNFarvM8AxQvI/RQ==			

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 26/07/2024
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	26/07/2024 11:05:24	
Observaciones		Página	15/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==			

TEXTO APROBADO EN COMISION EJECUTIVA DE EMVISESA 24-06-2024

- Víctimas de terrorismo. Se exigirá Certificado y/o Resolución del Ministerio del Interior por el que se les reconozca como titulares del derecho de resarcimiento por daños corporales (físicos o psíquicos) causados como consecuencia o con ocasión de delitos de terrorismo.
- Emigrantes retornados que acrediten dicha condición mediante certificación emitida por la Áreas o Dependencias Provinciales de Trabajo y Asuntos Sociales de las Delegaciones o Subdelegaciones del Gobierno, respectivamente, correspondientes al domicilio del demandante.
- Personas en situación de dependencia, las personas así calificadas en aplicación de la Ley 39/2006, de 14 de diciembre, de Promoción de la Autonomía Personal y Atención a las Personas en situación de Dependencia.
- Personas con discapacidad oficialmente reconocida y las unidades familiares o de convivencia que las tengan a su cargo. En estos casos será preciso que se haya acreditado la situación con los certificados de los organismos oficiales acreditativos de dicha situación, conforme a lo establecido en el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.
- Las unidades familiares con menores a su cargo.
- Las personas sin hogar: aquellas que no pueden acceder a un lugar adecuado para vivir de forma permanente.
- Las personas y las familias que ha sido desposeídas de su vivienda habitual por situaciones de impago de su hipoteca o de la renta de alquiler, por causas sobrevenidas, en los dos años anteriores a la presentación de la solicitud.
- Las personas jóvenes extuteladas por la Junta de Andalucía que carezcan de vivienda y de recursos suficientes para tenerla, por concurrir las causas previstas en la Ley 1/1998, de 20 de abril, de los Derechos y la Atención al Menor y han alcanzado la mayoría de edad.
- Las familias con ingresos por debajo del umbral de pobreza.

d) Cupo de Víctimas de violencia de género. Este cupo se constituirá por no menos del 10% de las viviendas de cada promoción. De resultar vacantes, es decir más viviendas que demandantes, pasarán a formar parte del cupo señalado en el punto 3º de la letra e) siguiente. Este cupo va destinado a:

- Víctimas de violencia de género. Se exigirá acreditación por los medios previstos en el art. 30.1 de la Ley 13/2007, de 26 de noviembre, de medidas de prevención y protección integral contra la violencia de género.

En el supuesto de que existiera menos demanda que viviendas reservadas para este cupo, y siempre que lo permita el régimen de protección de la promoción, el resto de viviendas

Página 14 de 24

Firmado Por	Valentín Salas Murillo - Vicesecretario del Consejo de Administración	04/07/2024	Página 14/24
-------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------	--------------

Este documento tiene carácter de copia auténtica (Ley 39/2015, de 1 de Octubre y Decreto 60/2018, de 12 de Julio). Verifique su integridad en:

<https://portafirmas.emvisesa.org/verifirma/code/5mHJ+6eGWbaWbaZ5Uzvow==>

Código Seguro De Verificación	EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/07/2024 09:52:36	
Observaciones		Página	16/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==			

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 26/07/2024
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	26/07/2024 11:05:24	
Observaciones		Página	16/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==			

TEXTO APROBADO EN COMISION EJECUTIVA DE EMVISESA 24-06-2024

que no se adjudicaran pasarían a integrarse en el cupo general.

e) Cupo General, que quedará desglosado en función de la edad:

1. Jóvenes, menores de 40 años. A este cupo se destinarán no menos del 60% de las viviendas de cada promoción.
2. Mayores, que hayan cumplido 65 años.
3. No integrados en los cupos de Jóvenes y Mayores.

Artículo 15. CELEBRACIÓN DEL SORTEO.

a. El sorteo para el establecimiento del orden de prelación de inscritos se realizará ante fedatario público, preferentemente por medios telemáticos.

b. El sorteo incluirá a todos los inscritos en la fecha establecida en la convocatoria del sorteo. Previamente, diez días hábiles antes de la celebración del sorteo, se publicará la lista de todos los participantes con el número asignado para participar en el sorteo.

Aquellos demandantes inscritos a la citada fecha, que no aparezcan en la citada lista, podrán presentar en dicho plazo las alegaciones que consideren oportunas, para ser incluidos en la lista definitiva. En este caso, la lista será revisada y, tras estimarse o desestimarse las alegaciones de los demandantes que no aparecieran, será publicada definitivamente, a la fecha de celebración del sorteo, con la inclusión de los mismos, en su caso.

El mecanismo consistirá en asignar a cada una de las inscripciones un número aleatorio y extraer un número que determinará en sentido ascendente la ordenación de inscritos.

c. Una vez realizado el sorteo, el Registro expondrá una lista completa de todos los inscritos en el orden establecido por el sorteo.

d. La periodicidad de los sorteos se determinará por el órgano competente, según las previsiones de vivienda a ejecutar establecidas en el Plan Municipal de Vivienda, celebrándose tantos sorteos como se estime necesario. En todo caso, se celebrará un sorteo una vez se hayan adjudicado mil viviendas desde el último sorteo celebrado.

e. Los demandantes que hayan sido inscritos una vez cerrado el plazo para participar en el Sorteo, se incorporarán en el Registro por orden correlativo, detrás de los demandantes participantes en el último Sorteo celebrado.

TITULO III. PROCEDIMIENTO PARA LA ADJUDICACION DE LAS VIVIENDAS.

Artículo 16. ADJUDICACION DE VIVIENDAS A TRAVES DEL REGISTRO DE DEMANDANTES.

Página 15 de 24

Firmado Por	Valentín Salas Murillo - Vicesecretario del Consejo de Administración	04/07/2024	Página 15/24
-------------	------------------------------------------------------------------------------	------------	--------------

Este documento tiene carácter de copia auténtica (Ley 39/2015, de 1 de Octubre y Decreto 60/2018, de 12 de Julio). Verifique su integridad en:

<https://portafirmas.emvisesa.org/verifirma/code/5mHJ+6eGWbaWbaZ5Uzvow==>

Código Seguro De Verificación	EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/07/2024 09:52:36	
Observaciones		Página	17/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==			

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 26/07/2024
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	26/07/2024 11:05:24	
Observaciones		Página	17/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==			

TEXTO APROBADO EN COMISION EJECUTIVA DE EMVISESA 24-06-2024

1. Salvo las excepciones reguladas en el artículo 13 del Reglamento de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía, la adjudicación de las viviendas protegidas se realizará a través del Registro, en los siguientes casos:

- a) Adjudicación de viviendas protegidas de nueva construcción.
- b) Segundas o posteriores adjudicaciones en caso de promociones en alquiler.
- c) Transmisión de la propiedad en caso de viviendas calificadas en alquiler, una vez transcurrido el plazo previsto en el oportuno programa del correspondiente plan de vivienda y suelo, tanto estatal como autonómico, cuando la persona inquilina haya renunciado al derecho de adquisición preferente.
- d) Transmisión de viviendas cuyas personas titulares hayan accedido a la propiedad en un procedimiento judicial o por impago de deuda sin que medie dicho procedimiento, y la nueva persona adquirente en virtud de la ejecución no cumpla los requisitos legal y reglamentariamente establecidos para disfrutar de una vivienda protegida. En este caso, y al objeto de garantizar la función social de las viviendas protegidas, el nuevo propietario deberá ofrecerla al Registro en el plazo de tres meses desde que hayan accedido a la titularidad, salvo que la vivienda sea ofrecida en cualquier forma de cesión a la anterior persona titular registral de la vivienda.

2. Se podrán poner a disposición del Registro las viviendas de aquellos titulares que deben transmitirla, por haber accedido a una vivienda protegida adaptada a sus circunstancias familiares. En todo caso, para acceder a una de estas viviendas será requisito indispensable encontrarse inscrito en dicho Registro.

3. El Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida de Sevilla también podrá ofrecer a los demandantes inscritos otras viviendas protegidas que, de forma voluntaria por los propietarios de las mismas, tengan intención de vender o alquilar sus viviendas y requieran los servicios de mediación del Registro.

Artículo 17. SOLICITUD DE LA PERSONA TITULAR DE LAS VIVIENDAS.

1. Para la adjudicación de viviendas protegidas de nueva construcción (relacionadas en el art. 16.1.a) de la presente Ordenanza), el promotor o la persona titular de las viviendas protegidas solicitará al Registro una relación ordenada de demandantes, cuando haya obtenido la calificación provisional de vivienda protegida, aportando copia de dicho documento, así como nota simple registral acreditativa de la propiedad de las viviendas.

En dicha solicitud el promotor o la persona titular de las viviendas protegidas podrá elegir entre una relación de demandantes elaborada de acuerdo con los requisitos de selección establecidos en el art. 15 (orden establecido por sorteo ante fedatario público) o bien podrá elegir que se lleve a cabo una convocatoria pública que, para el caso de que se inscriban más interesados que viviendas a adjudicar, finalizará con sorteo ante fedatario público entre dichos interesados.

El deber previsto en este párrafo se exceptúa para las cooperativas de viviendas protegidas.

Página 16 de 24

Firmado Por	Valentín Salas Murillo - Vicesecretario del Consejo de Administración	04/07/2024	Página 16/24
-------------	-----------------------------------------------------------------------	------------	--------------

Este documento tiene carácter de copia auténtica (Ley 39/2015, de 1 de Octubre y Decreto 60/2018, de 12 de Julio). Verifique su integridad en:

<https://portafirmas.emvisesa.org/verifirma/code/5mHJ+6eGWbaWbaZ5Uzvow==>

Código Seguro De Verificación	EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/07/2024 09:52:36	
Observaciones		Página	18/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==			

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 26/07/2024
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	26/07/2024 11:05:24	
Observaciones		Página	18/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==			

TEXTO APROBADO EN COMISION EJECUTIVA DE EMVISESA 24-06-2024

En caso de que por parte del promotor o la persona titular de las viviendas no se justifique la viabilidad de la promoción y no se haya obtenido la Calificación Provisional, el Registro comunicará la denegación de su solicitud, pudiendo alegar éste lo que a su derecho convenga en el plazo de diez días.

Para el caso de que no se aceptaran las alegaciones formuladas por el promotor o la persona titular de las viviendas a la denegación de la solicitud, el órgano del Ayuntamiento competente en materia de vivienda resolverá a la vista del expediente.

2. Para la adjudicación del resto de viviendas protegidas relacionadas en el art. 16.1 b), c) y d) (segundas o posteriores adjudicaciones en caso de promociones en alquiler, transmisión de la propiedad en caso de viviendas calificadas en alquiler, una vez transcurrido el plazo previsto en el oportuno programa del correspondiente plan de vivienda y suelo, tanto estatal como autonómico, cuando la persona inquilina haya renunciado al derecho de adquisición preferente y transmisión de viviendas cuyas personas titulares hayan accedido a la propiedad en un procedimiento judicial o por impago de deuda sin que medie dicho procedimiento, y la nueva persona adquirente en virtud de la ejecución no cumpla los requisitos legal y reglamentariamente establecidos para disfrutar de una vivienda protegida) el Registro proporcionará una relación de demandantes elaborada de acuerdo con los requisitos de selección establecidos en el art. 15 (orden establecido por sorteo ante fedatario público)

Artículo 18. RELACIÓN DE ADJUDICATARIOS DEL ORDEN DE PRELACIÓN DE INSCRITOS.

1. El Registro de Demandantes una vez aceptada la solicitud (en la que se indique la opción de relación de demandantes elaborada de acuerdo con los requisitos de selección establecidos en el art. 15, o en los casos de segundas o posteriores adjudicaciones en caso de promociones en alquiler, transmisión de la propiedad en caso de viviendas calificadas en alquiler, una vez transcurrido el plazo previsto en el oportuno programa del correspondiente plan de vivienda y suelo, tanto estatal como autonómico, cuando la persona inquilina haya renunciado al derecho de adquisición preferente y transmisión de viviendas cuyas personas titulares hayan accedido a la propiedad en un procedimiento judicial o por impago de deuda sin que medie dicho procedimiento, y la nueva persona adquirente en virtud de la ejecución no cumpla los requisitos legal y reglamentariamente establecidos para disfrutar de una vivienda protegida) elaborará una relación con tantos demandantes como viviendas a adjudicar, atendiendo a los ingresos, al régimen de tenencia y a la pertenencia a alguno de los cupos, ordenados de manera priorizada, de acuerdo con los requisitos de selección establecidos en el artículo 13 del presente Reglamento.

Asimismo, elaborará una relación con demandantes suplentes en un número que doble el de viviendas a adjudicar, salvo que el promotor, en su solicitud, opte por la lista reducida de igual número de suplentes que de principales. La relación de demandantes suplentes también estará ordenada de manera priorizada de acuerdo con los requisitos de selección establecidos en el artículo 13 y correrá sucesivamente en caso de que se produzcan vacantes.

En el caso de que no hubiese demandantes suficientes, la relación ordenada recogerá a

Firmado Por	Valentín Salas Murillo - Vicesecretario del Consejo de Administración	04/07/2024	Página 17/24
-------------	-----------------------------------------------------------------------	------------	--------------

Este documento tiene carácter de copia auténtica (Ley 39/2015, de 1 de Octubre y Decreto 60/2018, de 12 de Julio). Verifique su integridad en:

<https://portafirmas.emvisesa.org/verifirma/code/5mHJ+6eGWbaWbaZ5Uzvow==>

Código Seguro De Verificación	EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/07/2024 09:52:36	
Observaciones		Página	19/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==			

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 26/07/2024
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	26/07/2024 11:05:24	
Observaciones		Página	19/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==			

TEXTO APROBADO EN COMISION EJECUTIVA DE EMVISESA 24-06-2024

los demandantes existentes. Las viviendas sin demandante serán adjudicadas libremente por el promotor o la persona titular de las viviendas, siempre que los adjudicatarios propuestos cumplan los requisitos establecidos para el acceso a la vivienda y estén inscritos en el Registro Público de Demandantes.

En aquellas promociones calificadas en alguno de los regímenes de protección destinados a familias con ingresos superiores a tres veces el IPREM, con objeto de garantizar que el esfuerzo de las personas adquirentes no supere el porcentaje de sus ingresos que establezcan los Planes Autonómicos de Vivienda y Suelo, y en particular en cuanto a la financiación cualificada, el Registro podrá establecer los tramos de preferencia o garantía que dichos Planes prevean a esos efectos.

2. Terminada la relación ordenada conforme al apartado anterior, y en todo caso en el plazo de treinta días desde la solicitud del promotor o la persona titular de las viviendas, el Registro notificará la expresada relación a las personas seleccionadas, a la Consejería competente en materia de vivienda a efectos de su publicación en su página web y al promotor solicitante.

3. Los demandantes que se encuentren relacionados como suplentes en una primera relación, y en el transcurso de esa adjudicación, el Registro recibiera una nueva petición de demandantes para otra promoción, pasarán a formar parte de esta nueva relación como demandantes seleccionados titulares.

4. Asimismo, terminada la relación ordenada conforme al apartado primero de este artículo, el Secretario del Ayuntamiento o funcionario en quién delegue, previo informe de los servicios técnicos del Registro, emitirá certificado a favor del demandante seleccionado titular con el siguiente contenido mínimo:

- Acreditación del cumplimiento de los requisitos que permiten el acceso a la vivienda protegida en una determinada promoción conforme a los datos inscritos en el Registro Público de Demandantes.
- Los ingresos del demandante calculados en el número de veces el IPREM.
- Número del expediente de calificación provisional.
- Pertenencia a un grupo de especial protección, conforme a la normativa aplicable en materia de vivienda.
- Vigencia de seis meses de la certificación, en los términos previstos por el correspondiente Plan Andaluz de Vivienda.

Dicha certificación podrá ser también emitida a solicitud del interesado en aquellos casos en que sea necesario para la presentación de solicitud de visado de contrato de vivienda protegida ante la Delegación de la Consejería competente en materia de vivienda.

En ambos casos, los interesados deberán aportar la documentación acreditativa de la ausencia de vivienda en propiedad que no obre en poder del Registro por no tener acceso (certificación de índice general de titularidades del Registro de la Propiedad y, en su caso, notas simples de los inmuebles que aparezcan).

Artículo 19. CONVOCATORIA Y, EN SU CASO, SORTEO.

Página 18 de 24

Firmado Por	Valentín Salas Murillo - Vicesecretario del Consejo de Administración	04/07/2024	Página 18/24
-------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------	--------------

Este documento tiene carácter de copia auténtica (Ley 39/2015, de 1 de Octubre y Decreto 60/2018, de 12 de Julio). Verifique su integridad en:

<https://portafirmas.emvisesa.org/verifirma/code/5mHJ+6eGWbaWbaZ5Uzvow==>

Código Seguro De Verificación	EDLgzumNFarvM8AxQvI/RQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/07/2024 09:52:36	
Observaciones		Página	20/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/EDLgzumNFarvM8AxQvI/RQ==			

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 26/07/2024
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	26/07/2024 11:05:24	
Observaciones		Página	20/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==			

TEXTO APROBADO EN COMISION EJECUTIVA DE EMVISESA 24-06-2024

1. En los casos en que por el promotor o persona titular de las viviendas se solicite la opción de adjudicación por convocatoria y, en su caso, sorteo ante fedatario público, el Registro de Demandantes una vez aceptada la solicitud, publicará a la en el plazo de cinco días hábiles en la página web de EMVISESA (www.emvisesa.org) una convocatoria para la adjudicación de la o las viviendas o promoción, informando sobre el régimen de las viviendas, ubicación, distribución por número de dormitorios y cupos de especial protección, plazo (que deberá ser al menos de 5 días hábiles) y lugar para la presentación de solicitudes, que será preferentemente de forma telemática, al objeto de que las personas interesadas en las viviendas puedan presentarlas para optar a la adjudicación.

No será requisito indispensable para poder participar en la convocatoria, el estar previamente inscrito como demandante en el Registro de Demandantes del municipio de Sevilla, sin perjuicio de la obligación de figurar inscritos en el momento de la adjudicación.

2. Una vez finalizado el plazo para la presentación de solicitudes quedará configurada la relación de interesados en cada uno de los cupos, estableciéndose un plazo de tres días hábiles para presentar alegaciones por la no inclusión en las mismas.

3. Tras la finalización del plazo para alegaciones, revisadas las presentadas, y admitidas o denegadas, se publicarán en la web de EMVISESA las listas definitivas de cada cupo para el sorteo, asignándose un número aleatorio a cada inscrito, para su participación y estableciéndose la fecha, hora y lugar de celebración del sorteo.

4. El Sorteo ante fedatario se celebrará tanto para establecer el orden de elección de las viviendas a adjudicar (en el caso de que haya menos interesados que viviendas a adjudicar), como para establecer el citado orden de elección en el caso en que se hubieran inscrito más interesados que viviendas. Se llevarán a cabo tantos sorteos como cupos establecidos en la convocatoria.

5. La lista ordenada tras el sorteo celebrado se remitirá al promotor o titular de las viviendas para la adjudicación de las mismas y se publicará en la página web de EMVISESA.

Artículo 20. ADJUDICACIÓN DE LAS VIVIENDAS.

1. El promotor realizará la adjudicación de viviendas mediante contrato de compraventa, arrendamiento, arrendamiento con opción a compra o adjudicación en el caso de cooperativas, para lo que habrá de requerir a los demandantes seleccionados, mediante comunicación que permita comprobar la recepción de la misma (que podrá ser de forma telefónica, sms, mensajería instantánea, correo electrónico), indicándoles el lugar y hora para formalizar la adjudicación de la vivienda.

2. Transcurridos cinco días desde el requerimiento, el promotor excluirá a los demandantes seleccionados que no hayan dado respuesta al requerimiento.

3. Agotada la lista verificada y ordenada remitida por el Registro de Demandantes, el promotor o persona titular de las viviendas podrá optar entre solicitar una nueva relación priorizada de demandantes o la adjudicación libre entre demandantes que cumplan los requisitos establecidos para el acceso a la vivienda y siempre que estén inscritos en el Registro Público de Demandantes.

Página 19 de 24

Firmado Por	Valentín Salas Murillo - Vicesecretario del Consejo de Administración	04/07/2024	Página 19/24
-------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------	--------------

Este documento tiene carácter de copia auténtica (Ley 39/2015, de 1 de Octubre y Decreto 60/2018, de 12 de Julio). Verifique su integridad en:

<https://portafirmas.emvisesa.org/verifirma/code/5mHJ+6eGWbaWbaZ5Uzvow==>

Código Seguro De Verificación	EDLgzumNFarvM8AxQvI/RQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/07/2024 09:52:36	
Observaciones		Página	21/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/EDLgzumNFarvM8AxQvI/RQ==			

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 26/07/2024
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	26/07/2024 11:05:24	
Observaciones		Página	21/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==			

TEXTO APROBADO EN COMISION EJECUTIVA DE EMVISESA 24-06-2024

4. En el plazo de diez días desde la adjudicación de cada vivienda, el promotor la comunicará al Registro Público de Demandantes que procederá a realizar la anotación en el asiento correspondiente y comunicará la adjudicación a la Consejería competente en materia de vivienda. Estos trámites también serán obligatorios en el caso de que el promotor hubiera obtenido la autorización que excepciona la obligación de adjudicación mediante el Registro Público de Demandantes, conforme al Art. 13 del Reglamento de Viviendas Protegidas.

5. Una vez finalizadas las actuaciones de adjudicación de las viviendas, conforme al procedimiento relacionado, y por el promotor o titular de las viviendas se devuelva la lista de demandantes ordenada, debidamente tramitada (con indicación del resultado del proceso de adjudicación que podrá ser para cada solicitante “adjudicatario”-“no adjudicatario”-“rechazo voluntario”) por el Registro de Demandantes se emitirá y remitirá al promotor o titular de las viviendas, certificación del cumplimiento del proceso de adjudicación de la vivienda o viviendas o promoción, a los efectos oportunos que acredite el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Ordenanza.

6. Serán nulas de pleno derecho las adjudicaciones que incumplan los requisitos establecidos en la normativa correspondiente para el acceso a la vivienda protegida.

Artículo 21. ADJUDICACIÓN DE VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA.

1. En el caso de cooperativas de viviendas protegidas, la persona promotora de su constitución solicitará del Registro la correspondiente relación de demandantes, conforme al procedimiento establecido en el artículo 16.1 a), con carácter previo a la solicitud de la calificación provisional, acompañando declaración sobre las siguientes circunstancias de las viviendas cuya construcción se prevé:

- Número y ubicación.
- Tipología, superficie media y anejos o locales en su caso.
- Programa en el que se tiene previsto financiar las viviendas y precio previsto para los distintos componentes de la promoción, incluidos los no protegidos.
- Situación urbanística y titularidad del suelo, así como previsión de plazos de inicio de la construcción de las viviendas protegidas.
- Estudio de viabilidad económica de la promoción.

2. La adjudicación se realizará en primer lugar entre las personas demandantes inscritas en el Registro que sean promotoras de la cooperativa. En caso de no existir suficientes demandantes se adjudicarán entre el resto de las personas inscritas que cumplan los requisitos y según los criterios de adjudicación generales establecidos en el presente Reglamento y hayan manifestado en la solicitud de inscripción su interés en formar parte de una cooperativa de viviendas.

En caso de no existir suficientes demandantes, se adjudicarán entre el resto de las personas inscritas que cumplan los requisitos y según los criterios de adjudicación generales establecidos en la presente Ordenanza.

Página 20 de 24

Firmado Por	Valentín Salas Murillo - Vicesecretario del Consejo de Administración	04/07/2024	Página 20/24
-------------	-----------------------------------------------------------------------	------------	--------------

Este documento tiene carácter de copia auténtica (Ley 39/2015, de 1 de Octubre y Decreto 60/2018, de 12 de Julio).Verifique su integridad en:

<https://portafirmas.emvisesa.org/verifirma/code/5mHJ+6eGWbaWbaZ5Uzvow==>

Código Seguro De Verificación	EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/07/2024 09:52:36	
Observaciones		Página	22/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==			

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 26/07/2024
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	26/07/2024 11:05:24	
Observaciones		Página	22/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==			

DISPOSICION ADICIONAL PRIMERA

1. El Registro Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida es un fichero de titularidad municipal previsto para el tratamiento de datos que facilite la organización de la demanda y adjudicación de viviendas protegidas, cuya titularidad recae en el Ayuntamiento de Sevilla, quien decide sobre la finalidad, contenido y uso del tratamiento.

2. El Registro Público de Demandantes es un fichero sometido a medidas de seguridad de nivel alto, conforme a lo establecido en el artículo 80 del Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el reglamento de desarrollo de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal.

3. La Empresa Municipal de Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla, S.A. (EMVISESA) es la encargada del tratamiento de los datos personales incluidos en el Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida de Sevilla, correspondiéndole cuantas operaciones y procedimientos técnicos, de carácter automatizado o no, que permitan la recogida, grabación, conservación, elaboración, modificación, bloqueo y cancelación de datos que resulten de comunicaciones, consultas, interconexiones y transferencias.

4. Los datos inscritos en el Registro Público de Demandantes serán los requeridos para la ejecución de los planes de vivienda que correspondan. Para el ejercicio del derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición, que se realizará ante EMVISESA, se emplearán los correspondientes modelos normalizados.

5. Los datos tratados en el Registro Público de Demandantes se obtendrán a través de las solicitudes y comunicaciones presentadas por los solicitantes de una vivienda protegida, de las solicitudes y comunicaciones realizadas por los promotores de vivienda protegida, y de oficio por el propio Registro en colaboración con otras Administraciones en los supuestos legalmente previstos. Las solicitudes y comunicaciones se realizarán en soporte telemático o soporte papel. Para el caso de presentación de solicitudes por vía telemática se tendrá en cuenta lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

6. En los términos que se prevea en la normativa en materia de vivienda protegida, los datos del Registro Público de Demandantes se pondrán a disposición de la Administración de la Junta de Andalucía, a través de la Consejería competente en materia de Vivienda, a los solos efectos de coordinar una base de datos común. Asimismo se pondrán a disposición de los agentes que intervienen en la adjudicación de viviendas y con este fin exclusivo.

Podrán comunicarse datos estadísticos del Registro Público de Demandantes a entidades promotoras de vivienda protegida, previa solicitud de las mismas y a efecto de adecuar sus promociones a la demanda existente. En estos mismos términos podrán facilitarse estos datos a los agentes económicos y sociales más representativos.

7. El Registro Público de Demandantes se gestionará por medios telemáticos. Las solicitudes de inscripción, declaraciones y comunicaciones suscritas por los solicitantes en soporte papel, se conservarán durante la vigencia de la inscripción o, en su caso, por un plazo máximo de cinco años.

Firmado Por	Valentín Salas Murillo - Vicesecretario del Consejo de Administración	04/07/2024	Página 21/24
-------------	-----------------------------------------------------------------------	------------	--------------

Este documento tiene carácter de copia auténtica (Ley 39/2015, de 1 de Octubre y Decreto 60/2018, de 12 de Julio). Verifique su integridad en:

<https://portafirmas.emvisesa.org/verifirma/code/5mHJ+6eGWbaWbaZ5Uzvow==>

Código Seguro De Verificación	EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/07/2024 09:52:36	
Observaciones		Página	23/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==			

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 26/07/2024
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	26/07/2024 11:05:24	
Observaciones		Página	23/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==			

TEXTO APROBADO EN COMISION EJECUTIVA DE EMVISESA 24-06-2024

8. Las certificaciones de los datos obrantes de la inscripción en el Registro Público de Demandantes serán expedidas por el Secretario del Ayuntamiento, o funcionario en quien delegue previo informe de los servicios técnicos de EMVISESA.

El Registro Público de Demandantes podrá expedir, a petición de los demandantes con interés legítimo, notas informativas sobre los datos tratados en el Registro, siempre que no afecten a datos personales de terceras personas.

9. La inscripción, actualización y cancelación de datos en el Registro será gratuita.

10. El modelo normalizado de solicitud informará a la persona demandante del uso que va a darse a sus datos y, especialmente, de su puesta a disposición a la Consejería competente en materia de vivienda a los efectos establecidos en este Reglamento. Realizada la adjudicación, el órgano responsable del correspondiente Registro remitirá a dicha Consejería certificación en la que se hará constar los datos de la persona adjudicataria para el visado del contrato de la vivienda protegida y de la emisión de la resolución sobre financiación cualificada cuando proceda.

DISPOSICION ADICIONAL SEGUNDA

1. Con la finalidad de constituir una base de datos única, que coordine y relacione los distintos Registros Públicos de Demandantes, el Registro pondrá de modo permanente a disposición de la Administración de la Junta de Andalucía la base de datos que recoge las inscripciones realizadas.

2. El Registro Público de Demandantes podrá recabar las certificaciones que corresponda emitir a los Organismos competentes, entre otros la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, la Tesorería General de la Seguridad Social y a la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras, con la finalidad de obtener la información y los datos requeridos para la tramitación de las solicitudes presentadas.

3. Del mismo modo, el Registro Público de Demandantes podrá verificar por vía electrónica la identidad y residencia de las personas solicitantes, datos sobre la titularidad de inmuebles registradas por la Dirección General del Catastro o en su caso de cualesquiera otros registros públicos, así como cualquier otro dato relativo a las solicitudes presentadas por los demandantes.

4. La solicitud conlleva la autorización al órgano gestor para recabar los datos y certificaciones, así como efectuar las necesarias verificaciones previstas en este artículo, en los términos del artículo 5.5 del Decreto 1/2012, de 10 de enero, por el que se aprueba el Reglamento Regulador de los Registros Públicos Municipales de Demandantes de Viviendas Protegidas y se modifica el Reglamento de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA

Página 22 de 24

Firmado Por	Valentín Salas Murillo - Vicesecretario del Consejo de Administración	04/07/2024	Página 22/24
-------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------	--------------

Este documento tiene carácter de copia auténtica (Ley 39/2015, de 1 de Octubre y Decreto 60/2018, de 12 de Julio). Verifique su integridad en:

<https://portafirmas.emvisesa.org/verifirma/code/5mHJ+6eGWbaWbaZ5Uzvow==>

Código Seguro De Verificación	EDLgzumNFarvM8AxQvI/RQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/07/2024 09:52:36	
Observaciones		Página	24/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/EDLgzumNFarvM8AxQvI/RQ==			

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 26/07/2024
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	26/07/2024 11:05:24	
Observaciones		Página	24/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==			

TEXTO APROBADO EN COMISION EJECUTIVA DE EMVISESA 24-06-2024

En todo lo no previsto en el presente Reglamento se estará a lo dispuesto en la normativa estatal o autonómica correspondiente en la materia. Igualmente se estará a lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, en lo relativo al tratamiento de datos de carácter personal y el Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, que desarrolla la Ley Orgánica 15/1999.

Especialmente se hace constar que, en los conceptos mencionados y no definidos en el mismo (como unidad familiar, unidad de convivencia, pareja de hecho, familia numerosa, grupos de especial protección, ingresos familiares, etc.), se estará lo dispuesto en la normativa aplicable en materia de vivienda y a las remisiones que la misma realice a otras normativas.

DISPOSICIÓN ADICIONAL CUARTA

El Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas dispondrá de la aplicación informática elaborada por la Consejería competente en materia de vivienda, para la gestión del Registro Público Municipal y en caso de ser necesario, se revisarán los términos del presente Reglamento, en aquellos aspectos que procedan.

DISPOSICIÓN ADICIONAL QUINTA

El Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida dispondrá de modelos normalizados, en soporte papel e informático, de solicitudes y demás trámites relacionados con su funcionamiento, que serán de uso obligatorio para su presentación ante el mismo.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA PRIMERA

Los procedimientos de selección de demandantes que se hubiesen iniciado antes de la entrada en vigor de este Reglamento seguirán su tramitación de acuerdo con la normativa vigente al inicio del procedimiento.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA

Las inscripciones que, a la fecha de publicación de la presente ordenanza, hubieran sido canceladas por el motivo de haber renunciado voluntariamente por dos veces a la vivienda o promoción para la que hubiesen sido seleccionados y no haya transcurrido el plazo de tres años desde la cancelación de la inscripción sin poder volver a inscribirse como demandantes de vivienda protegida en el Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida de Sevilla, podrán volver a inscribirse con independencia del plazo que reste para la finalización del período de tres años, en aplicación de la nueva regulación más beneficiosa que, para dichas situaciones, se prevé en el actual art. 10. 1. d).

Página 23 de 24

Firmado Por	Valentín Salas Murillo - Vicesecretario del Consejo de Administración	04/07/2024	Página 23/24
-------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------	--------------

Este documento tiene carácter de copia auténtica (Ley 39/2015, de 1 de Octubre y Decreto 60/2018, de 12 de Julio).Verifique su integridad en:

<https://portafirmas.emvisesa.org/verifirma/code/5mHJ+6eGWbaWbaZ5Uzvow==>

Código Seguro De Verificación	EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/07/2024 09:52:36	
Observaciones		Página	25/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==			

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 26/07/2024
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	26/07/2024 11:05:24	
Observaciones		Página	25/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==			

DISPOSICIÓN DEROGATORIA ÚNICA

Quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo dispuesto en el presente Reglamento y, específicamente el Reglamento del Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida aprobado por el Ayuntamiento de Sevilla el 26 de octubre de 2.012, publicado en el Boletín Oficial de la Provincia, nº 260 de 8 de noviembre de 2.012.

DISPOSICIÓN FINAL PRIMERA

Los criterios de selección del demandante de vivienda protegida que se han establecido en el presente Reglamento se revisarán en función de la evolución del desarrollo de actuaciones de viviendas protegidas en el municipio, con respeto siempre a lo establecido en el Decreto 1/2012, de 10 de enero de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda, por el que se aprueba el Reglamento regulador de los Registros Públicos Municipales de Demandantes de Viviendas Protegidas en la Comunidad Autónoma y de los criterios de preferencia y previsiones al respecto establecidas por los correspondientes planes estatales y autonómicos de vivienda y suelo.

DISPOSICIÓN FINAL SEGUNDA

La existencia y funcionamiento de la Base de Datos Común del Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía, supondrá la adopción por parte del Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida de Sevilla de las medidas necesarias de coordinación con la citada Administración Autonómica.

DISPOSICIÓN FINAL TERCERA

Todas las cuestiones relativas al seguimiento del procedimiento administrativo derivado del presente Reglamento, se someterán en caso de duda o insuficiencia, a lo estipulado en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

DISPOSICIÓN FINAL CUARTA

El presente Reglamento entrará en vigor, al día siguiente de su publicación en el «Boletín Oficial» de la provincia a los efectos de lo establecido en el artículo 70.2 y 65.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local. La citada publicación dará cumplimiento a la exigencia de la misma para la constitución de ficheros de titularidad pública previsto en el artículo 52 del Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, que aprueba el Reglamento que desarrolla la Ley Orgánica 15/1999, de protección de datos de carácter personal.

Página 24 de 24

Firmado Por	Valentín Salas Murillo - Vicesecretario del Consejo de Administración	04/07/2024	Página 24/24
-------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------	--------------

Este documento tiene carácter de copia auténtica (Ley 39/2015, de 1 de Octubre y Decreto 60/2018, de 12 de Julio). Verifique su integridad en:

<https://portafirmas.emvisesa.org/verifirma/code/5mHJ+6eGWbaWbaZ5Uzvow==>

Código Seguro De Verificación	EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan de la Rosa Bonson	Firmado	19/07/2024 09:52:36	
Observaciones		Página	26/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/EDLgzuMNFarvM8AxQvI/RQ==			

Aprobado, inicialmente, por la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla, en sesión ordinaria celebrada el día 26/07/2024
EL SECRETARIO DE LA JUNTA.

Código Seguro De Verificación	8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Juan Francisco Bueno Navarro	Firmado	26/07/2024 11:05:24	
Observaciones		Página	26/26	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/8PeFJrWhy0c6fpZ5gdxztQ==			