

## **REURBANIZACIÓN CALLE JUAN SEBASTIÁN ELCANO Y ENTORNO**

### **PLANIFICACIÓN Y AVANCE (DICIEMBRE DE 2024)**

#### **FASE 1 (HASTA FIN DE JUNIO 2025)**

#### FASE 1 (HASTA FIN DE JUNIO 2025)

*Ver PLANO FASE 1 y PLANO FINAL*

#### **OBRAS GENERALES DE REURBANIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LA CALLE JUAN SEBASTIÁN ELCANO (ENTRE LAS CALLES VIRGEN DE CONSOLACIÓN Y VIRGEN DE LUJÁN)**

##### SUBFASE PRIMERA (FASE 1.1)

##### **INSTALACIÓN DE UN NUEVO COLECTOR (CANALIZACIÓN DE SANEAMIENTO)**

- **Tramo/Ubicación:** Calle Virgen de Loreto (nº 2 a 8 A); Calle Juan Sebastián Elcano (nº 22 a 18 G).
- **Fin:** 20 de enero de 2025.
- **Planificación/Avance:**
  - Acometidas finalizadas y asfaltado solicitado en Calle Virgen de Loreto, con previsión de finalización y restablecimiento de su uso habitual en la semana del 13 de enero de 2025.
  - Continuación de los trabajos en Calle Juan Sebastián Elcano.

##### SUBFASE SEGUNDA (FASE 1.2)

##### **RENOVACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS (AGUA POTABLE, RIEGO, BALDEO Y ALUMBRADO) Y ACONDICIONAMIENTO ACERADO Y NUEVO CARRIL BICI DE LA CALLE JUAN SEBASTIÁN ELCANO (LADO REMEDIOS)**

- **Tramo Central** (Calle Virgen de Regla a Calle Virgen de Loreto):
  - Fin: 21 de abril de 2025.

- **Tramo Sur** (Calle Virgen de Loreto a Calle Virgen de Luján):
  - Inicio: 30 de diciembre de 2024.
  - Fin: 28 de abril de 2025.
- **Tramo Norte** (Calle Virgen de Consolación a Calle Virgen de Regla):
  - Inicio: 13 de enero de 2025.
  - Fin: 30 de abril de 2025.

SUBFASE TERCERA (FASE 1.3)

**ACONDICIONAMIENTO DE LA CALZADA DE TRÁFICO RODADO DE LA CALLE JUAN SEBASTIÁN ELCANO (TRAMO ÚNICO)**

- **Tramo/Ubicación:** Calle Juan Sebastián Elcano entre Calle Virgen de Consolación y Calle Virgen de Luján
  - **Inicio:** 15 de mayo de 2025.
  - **Fin:** 30 de junio de 2025.

SUBFASE CUARTA (FASE 1.4)

**INTERVENCIÓN DE HOMOGENEIZACIÓN DE ACABADOS DEL TRAMO INICIAL DE LA CALLE JUAN SEBASTIÁN ELCANO**

- **Tramo/Ubicación:** Calle Juan Sebastián Elcano entre Plaza de Cuba y Calle Virgen de Consolación
  - **Fecha pendiente de determinación** (intervención menor).

-----

**FASE 1 - AFECCIONES AL TRÁFICO RODADO Y ACCESO A GARAJES:**

SUBFASE PRIMERA (FASE 1.1) – HASTA EL MES DE ENERO DE 2025

- *Acceso restringido, solo para residentes con plaza de aparcamiento:*
  - *Garaje en Calle Virgen de Loreto nº 6 B: acceso habilitado sin restricciones, por Calle Monte Carmelo.*
  - *Garaje en Calle Juan Sebastián Elcano nº 18 E (4-5 plazas, vinculado a centro médico): actualmente sin servicio.*
  - *Garaje en Calle Juan Sebastián Elcano nº 18 A-B-C: no tiene vado municipal y parece estar sin uso.*

UBFASE SEGUNDA (FASE 1.2) – HASTA EL MES DE JUNIO DE 2025

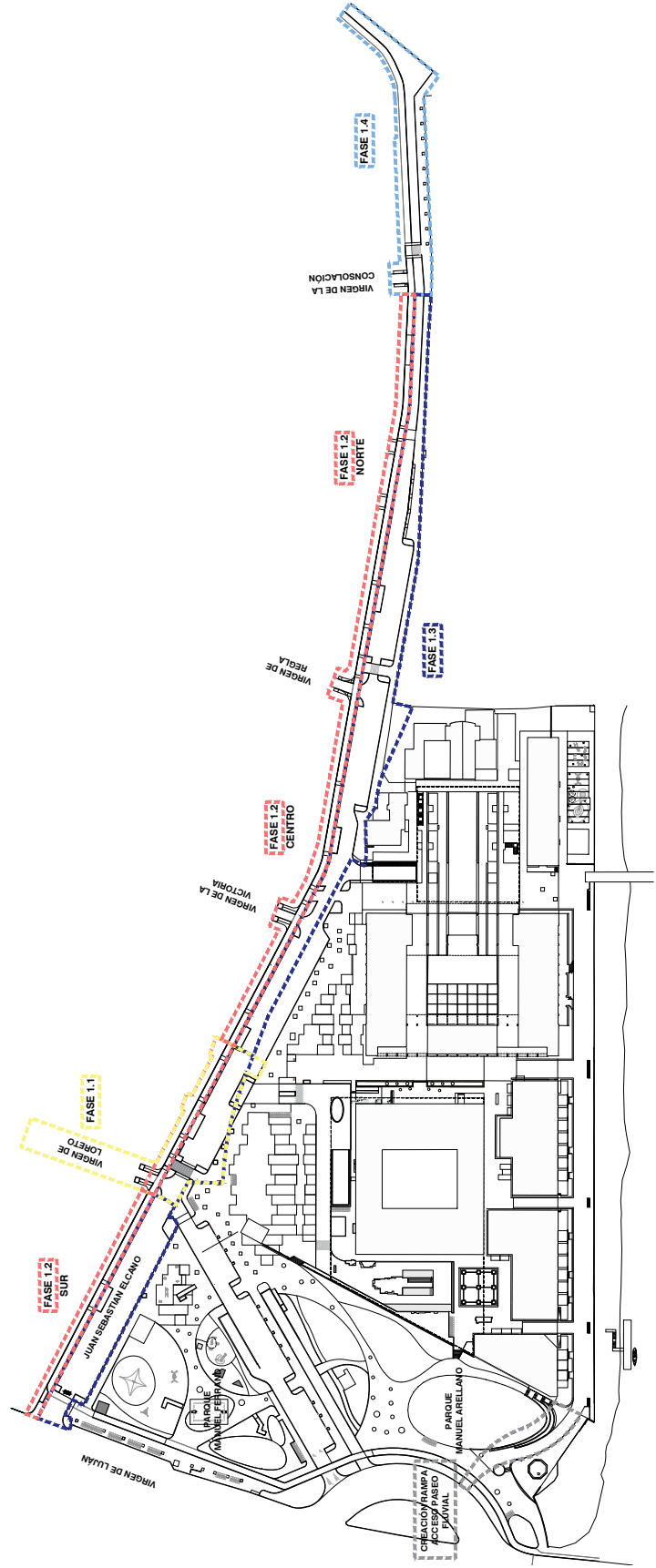
- *Acceso restringido con horarios limitados, sólo para residentes con plaza de aparcamiento:*
  - *Garaje en Calle Juan Sebastián Elcano nº 18 E: acceso limitado en dos franjas diarias (6:30-8:30 y 18:30-19:30), a partir del 20 de enero de 2025. Acceso por Glorieta de las Cigarreras y Calle Pierre de Coubertin.*
  - *Garaje en Calle Juan Sebastián Elcano nº 18 A-B-C: no tiene vado municipal y parece estar sin uso.*
  - *Garaje en Calle Juan Sebastián Elcano nº 16 B (22 plazas de residentes): acceso permitido de 18:30 a 8:30. Acceso por Glorieta de las Cigarreras y Calle Pierre de Coubertin.*
  - *Garaje en Calle Juan Sebastián Elcano nº 14 (taller mecánico): acceso coordinado según necesidad.*
  - *Garaje en Calle Juan Sebastián Elcano nº 12 B (c.50 plazas): acceso limitado en dos franjas diarias (6:30-8:30 y 18:30-19:30). Acceso por Calle Virgen de Regla.*
  - *Garaje en Calle Juan Sebastián Elcano nº 10 (c.120 plazas): acceso alternativo por Calle Monte Carmelo (ya existente).*
  - *Garaje en Calle Juan Sebastián Elcano nº 8 (57 plazas): acceso limitado en dos franjas diarias (6:30-8:30 y 18:30-19:30). Acceso por Calle Virgen de Consolación.*

SUBFASE TERCERA (FASE 1.3) – 15 MAYO A 30 JUNIO DE 2025

- *Durante los trabajos en la calzada no podrá haber acceso de vehículos al ámbito afectado.*

-----

***Nota:*** *en esta FASE 1 se está trabajando, adicionalmente, en la creación de una rampa de acceso al paseo fluvial desde la Glorieta de las Cigarreras.*



## REURBANIZACIÓN CALLE JUAN SEBASTIÁN ELCANO Y ENTORNO

PLANIFICACIÓN Y AVANCE (DICIEMBRE DE 2024)

### FASES 2 Y 3 (DE JUNIO A NOVIEMBRE DE 2025)

#### FASE 2 (DE JUNIO A AGOSTO DE 2025)

Ver *PLANO FASES 2 Y 3* y *PLANO FINAL*

#### ACERADO DE LA CALLE JUAN SEBASTIÁN ELCANO (LADO DE LA ANTIGUA FÁBRICA)

##### FASE ÚNICA (FASE 2)

##### ACERADO DE LA CALLE JUAN SEBASTIÁN ELCANO (LADO DE LA ANTIGUA FÁBRICA)

- **Inicio:** 2 de junio de 2025.
- **Fin:** 18 de agosto de 2025.

#### FASE 3 (DE JULIO A NOVIEMBRE DE 2025)

Ver *PLANO FASES 2 Y 3* y *PLANO FINAL*

#### REMODELACIÓN DE JARDINES AL SUR DE LA FÁBRICA (JARDINES DE MANUEL ARELLANO Y DE MANUEL FERRAND, JUNTO A LA ROTONDA DE LAS CIGARRERAS) Y ACONDICIONAMIENTO DE LA CALLE PIERRE DE COUBERTIN

##### SUBFASE PRIMERA (FASE 3.1) - JARDINES DE MANUEL FERRAND

- **Inicio:** 15 de julio de 2025.
- **Fin:** 15 de septiembre de 2025.

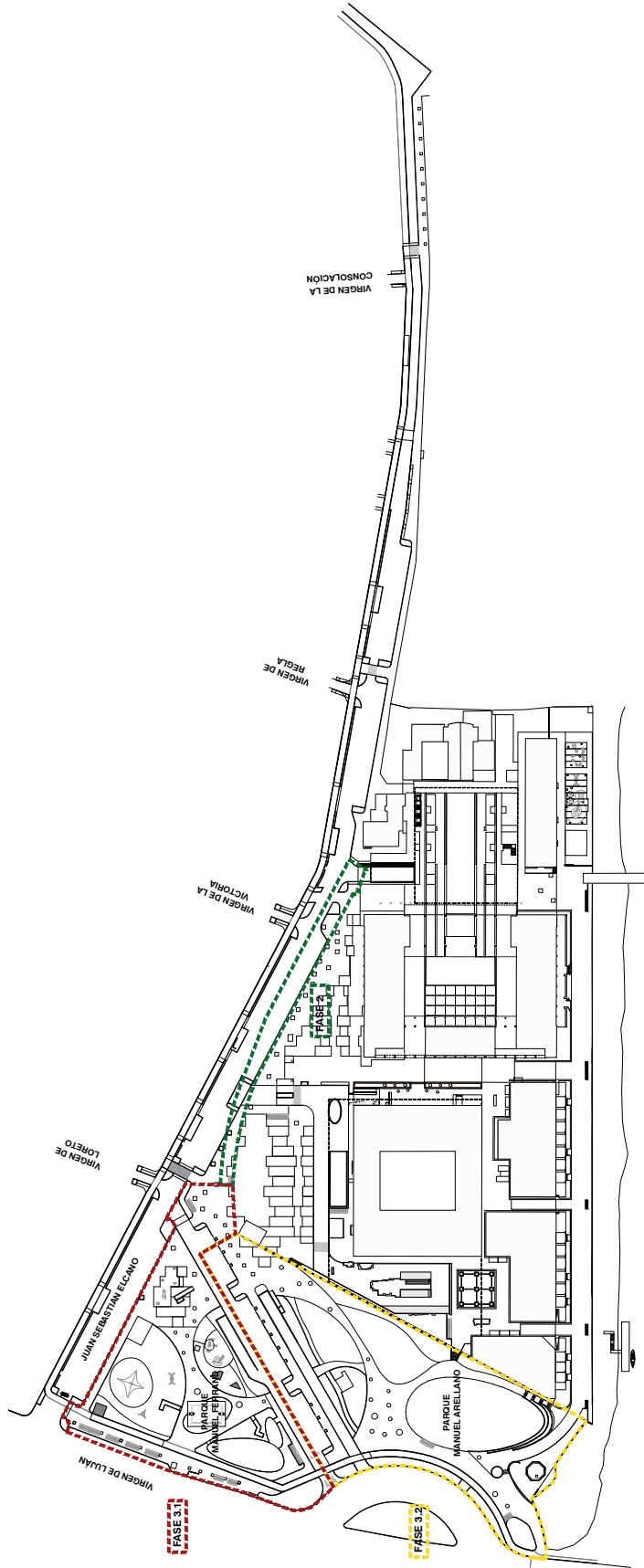
SUBFASE SEGUNDA (FASE 3.2) - JARDINES DE MANUEL ARELLANO

- **Inicio:** 15 de septiembre de 2025.
- **Fin:** 15 de noviembre de 2025.

-----

**FASES 2 Y 3 - AFECCIONES AL TRÁFICO RODADO Y ACCESO A GARAJES:**

- *Estas fases se ejecutarán con el tráfico rodado restablecido en toda la Calle Juan Sebastián Elcano y con pleno acceso a sus garajes, sin restricciones.*
- *La Calle Pierre de Coubertin estará cerrada al tráfico rodado, pero se garantizará el acceso a su garaje desde la Glorieta de las Cigarreras.*



# PLANO FINAL

