

## ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN

Expte.: 2015/000465

### MODALIDAD LICITADORA

Procedimiento Negociado con publicidad. Varios criterios de adjudicación.

### OBJETO

Propuesta de adjudicación de contrato sobre Proyecto de Obras de mejora de las condiciones de estanqueidad y seguridad del Mercado de Triana

### INTEGRANTES DE LA MESA

**Presidente:**

D<sup>a</sup> Ana Rosa Ambrosiani Fernández. Jefa de Servicio de Apoyo Jurídico de Secretaría General.

**Vocales:**

D. Isidro Nicolás Fernández-Pacheco, Oficial Mayor del Ayuntamiento (PS del Secretario General)

D. Ramón Pérez Bargalló, por delegación del Interventor del General del Ayuntamiento.

D<sup>a</sup> Fátima Montenegro, Jefa de Servicio de Participación Ciudadana

**Secretaria:**

D<sup>a</sup> Carolina Feu Viegas. Jefe de Servicio de Contratación.

Código Seguro de verificación:VhxOrfRJ9jyFxAAnYdIBkbA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://www.sevilla.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Carolina Feu Viegas	FECHA	10/07/2015
ID. FIRMA	infante55.sevilla.org VhxOrfRJ9jyFxAAnYdIBkbA==	PÁGINA	1/8



VhxOrfRJ9jyFxAAnYdIBkbA==

Sevilla, 7 de julio de 2015

HORA: 9:30 horas

LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Plaza Nueva, nº 1

Por la Presidencia se declara abierto el acto poniendo de manifiesto los informes técnicos emitidos por los Servicios de Edificios Municipales y Consumo que literalmente transcritos dicen:

**INFORME DEL SERVICIO DE EDIFICIOS MUNICIPALES**

"Reyes González de Castro, arquitecto adscrito al Servicio de Oficina Técnica de Edificios Municipales del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla, en relación a las ofertas económicas presentadas por las empresas admitidas a la licitación para la contratación de OBRAS DE MEJORA DE ESTANQUEIDAD Y SEGURIDAD DEL MERCADO DE TRIANA, expediente de contratación 2015/000465 cuyo presupuesto base de licitación es el siguiente:

Presupuesto base de licitación (IVA excluido)	332.806,55 €
IVA 21%	69.889,38 €
<b>Presupuesto total (IVA incluido)</b>	<b>402.695,93 €</b>

**INFORMA**

Que con fecha 9 de junio de 2015 se ha recibido del Servicio de Consumo copia de las ofertas económicas admitidas a licitación, siendo las siguientes:

Nº	EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONOMICA					
		BASE LIC.	IVA	TOTAL	BAJA %	>MEDIA +10%	<MEDIA REC-10%
1	UTE AVANTIARE-HNOS. URRUTIA	247.940,88 €	52.067,58	300.008,46	25,50	NO	NO
2	BRACO	263.450,00 €	55.324,50	318.774,50	20,84	NO	NO
3	BRISOL	279.191,41 €	58.630,20	337.821,61	16,11	NO	NO
4	CHAVSA	266.511,49 €	55.967,41	322.478,90	19,92	NO	NO
5	COBRA	287.694,86 €	60.415,92	348.110,78	13,55	NO	NO
6	CONTRACOM	247.775,00 €	52.032,75	299.807,75	25,55	NO	NO

Código Seguro de verificación: VhxOrfRJ9jyFxAAnYdIBkbA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://www.sevilla.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Carolina Feu Viegas	FECHA	10/07/2015
ID. FIRMA	infante55.sevilla.org VhxOrfRJ9jyFxAAnYdIBkbA==	PÁGINA	2/8



VhxOrfRJ9jyFxAAnYdIBkbA==

		€					
7	DANIANA	250.397,00	€ 52.583,37	302.980,37	24,76	NO	NO
8	FERSUMAR	299.209,79	€ 62.834,06	362.043,85	10,09	SI	NO
9	FONSAN	246.982,04	€ 51.866,23	298.848,27	25,79	NO	NO
10	LG CABEZAS	332.806,55	€ 69.889,38	402.695,93	0,00	SI	NO
11	M2JC	245.744,36	€ 51.606,32	297.350,68	26,16	NO	NO
12	MIGUEL BERNAL	278.758,77	€ 58.539,34	337.298,11	16,24	NO	NO
13	PAGOLAR	232.465,38	€ 48.817,73	281.283,11	30,15	NO	NO
14	RIVERVIAL	242.948,78	€ 51.019,24	293.968,02	27,00	NO	NO
15	SÓLIDO	229.500,00	€ 48.195,00	277.695,00	31,04	NO	SI
16	URVIOS	249.300,00	€ 52.353,00	301.653,00	25,09	NO	NO
17	UTE FACHADA CABELLO	274.970,20	€ 57.743,74	332.713,94	17,38	NO	NO

MEDIA ARITMETICA DE LAS OFERTAS	263.273,32 €
10% MEDIA	26.327,33 €
MEDIA + 10%	289.600,66 €

Al tratarse de más de cuatro ofertas y en aplicación de los parámetros objetivos expuestos en el pliego, puesto que las ofertas de FERSUMAR Y LG CABEZAS son superiores a la media más 10 unidades porcentuales, por ello en virtud del artículo 85.4 del RD 1098/2001 se procede al cálculo de una nueva media sin las mismas.

MEDIA RECALCULADA	256.242,01 €
10% MEDIA RECALCULADA	25.624,20 €
MEDIA RECALCULADA - 10%	230.617,81 €

A continuación se incluye tabla con las ofertas ordenadas por orden creciente, haciendo constar que según lo acordado por la mesa de contratación a LG Cabeza al no aportar la proposición económica se le ha incluido el presupuesto base de licitación. Asimismo a la empresa Contracom que incluye una proposición económica donde no coincide lo escrito en letra con lo expresado en número, se ha tomado por válido lo expresado en letras ya que ésta última prevalece y además coincide con el resto de valores de la oferta ( IVA y porcentaje de baja)

Nº	EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONOMICA					
		BASE LIC.	IVA	TOTAL	BAJA >MEDIA +10%	<MEDIA REC-10%	
15	SÓLIDO	229.500,00	€ 48.195,00	277.695,00	31,04	NO	SI
13	PAGOLAR	232.465,38	48.817,73	281.283,11	30,15	NO	NO

Código Seguro de verificación: VhxOrfRj9jyFxAyYdIBkba==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://www.sevilla.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	FECHA	10/07/2015	
	Carolina Feu Viegas			
ID. FIRMA	infante55.sevilla.org	VhxOrfRj9jyFxAyYdIBkba==	PÁGINA	3/8



VhxOrfRj9jyFxAyYdIBkba==

		€					
14	RIVERVIAL	242.948,78	€ 51.019,24	293.968,02	27,00	NO	NO
11	M2JC	245.744,36	€ 51.606,32	297.350,68	26,16	NO	NO
9	FONSAN	246.982,04	€ 51.866,23	298.848,27	25,79	NO	NO
6	CONTRACOM	247.775,00	€ 52.032,75	299.807,75	25,55	NO	NO
1	UTE AVANTIARE-HNOS. URRUTIA	247.940,88	€ 52.067,58	300.008,46	25,50	NO	NO
16	URVIOS	249.300,00	€ 52.353,00	301.653,00	25,09	NO	NO
7	DANIANA	250.397,00	€ 52.583,37	302.980,37	24,76	NO	NO
2	BRACO	263.450,00	€ 55.324,50	318.774,50	20,84	NO	NO
4	CHAVSA	266.511,49	€ 55.967,41	322.478,90	19,92	NO	NO
17	UTE FACHADA CABELLO	274.970,20	€ 57.743,74	332.713,94	17,38	NO	NO
12	MIGUEL BERNAL	278.758,77	€ 58.539,34	337.298,11	16,24	NO	NO
3	BRISOL	279.191,41	€ 58.630,20	337.821,61	16,11	NO	NO
5	COBRA	287.694,86	€ 60.415,92	348.110,78	13,55	NO	NO
8	FERSUMAR	299.209,79	€ 62.834,06	362.043,85	10,09	SI	NO
10	LQ CABEZAS	332.806,55	€ 69.889,38	402.695,93	0,00	SI	NO

La oferta presentada por la empresa SÓLIDO es inferior a la media recalculada menos 10% (230.617,81 €) por todo ello incurre en baja desproporcionada. Transcurrido el plazo concedido sin que haya aportado la documentación justificativa, no se admite la oferta presentada por SÓLIDO.

Dicho lo anterior y en virtud de lo establecido en el apartado 3.1. del pliego que establece como máxima puntuación a la oferta económica 70 puntos e indica que Se otorgara la máxima puntuación a la oferta mas baja no incursa en valores anormales o desproporcionados, y 0 puntos a la oferta coincidente con el presupuesto de licitación. El resto de las ofertas se valoraran proporcionalmente entre los dos valores indicados, la puntuación por la oferta económica es la siguiente:

Nº	EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONOMICA				PUNTOS
		BASE LIC.	IVA	TOTAL	BAJA %	
1	UTE AVANTIARE-HNOS. URRUTIA	247.940,88	€ 52.067,58	300.008,46	25,50	59,20
2	BRACO	263.450,00	€ 55.324,50	318.774,50	20,84	48,38
3	BRISOL	279.191,41	€ 58.630,20	337.821,61	16,11	37,40
4	CHAVSA	266.511,49	€ 55.967,41	322.478,90	19,92	46,25
5	COBRA	287.694,86	€ 60.415,92	348.110,78	13,55	31,47
6	CONTRACOM	247.775,00	€ 52.032,75	299.807,75	25,55	59,32

Código Seguro de verificación: VhxOrfRj9jyFxAyYdIBkba==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://www.sevilla.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	FECHA	10/07/2015	
	Carolina Feu Viegas			
ID. FIRMA	infante55.sevilla.org	VhxOrfRj9jyFxAyYdIBkba==	PÁGINA	4/8



VhxOrfRj9jyFxAyYdIBkba==

7	DANIANA	250.397,00 € 52.583,37	302.980,37	24,76	57,49
8	FERSUMAR	299.209,79 € 62.834,06	362.043,85	10,09	23,44
9	FONSAN	246.982,04 € 51.866,23	298.848,27	25,79	59,87
10	LQ CABEZAS	332.806,55 € 69.889,38	402.695,93	0,00	0,00
11	M2JC	245.744,36 € 51.606,32	297.350,68	26,16	60,74
12	MIQUEL BERNAL	278.758,77 € 58.539,34	337.298,11	16,24	37,70
13	PAGOLAR	232.465,38 € 48.817,73	281.283,11	30,15	70,00
14	RIVERVIAL	242.948,78 € 51.019,24	293.968,02	27,00	62,69
15	SÓLIDO	229.500,00 € 48.195,00	277.695,00	31,04	
16	URVIOS	249.300,00 € 52.353,00	301.653,00	25,09	58,26
17	UTE FACHADA CABELLO	274.970,20 € 57.743,74	332.713,94	17,38	40,35

Ordenados de forma decreciente resultaría lo siguiente:

Nº	EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONOMICA				PUNTOS
		BASE LIC.	IVA	TOTAL	BAJA %	
15	SÓLIDO	229.500,00 € 48.195,00		277.695,00	31,04	
13	PAGOLAR	232.465,38 € 48.817,73		281.283,11	30,15	70,00
14	RIVERVIAL	242.948,78 € 51.019,24		293.968,02	27,00	62,69
11	M2JC	245.744,36 € 51.606,32		297.350,68	26,16	60,74
9	FONSAN	246.982,04 € 51.866,23		298.848,27	25,79	59,87
6	CONTRACOM	247.775,00 € 52.032,75		299.807,75	25,55	59,32
1	UTE AVANTIARE-HNOS. URRUTIA	247.940,88 € 52.067,58		300.008,46	25,50	59,20
16	URVIOS	249.300,00 € 52.353,00		301.653,00	25,09	58,26
7	DANIANA	250.397,00 € 52.583,37		302.980,37	24,76	57,49
2	BRACO	263.450,00 € 55.324,50		318.774,50	20,84	48,38
4	CHAVSA	266.511,49 € 55.967,41		322.478,90	19,92	46,25
17	UTE FACHADA CABELLO	274.970,20 € 57.743,74		332.713,94	17,38	40,35
12	MIQUEL BERNAL	278.758,77 € 58.539,34		337.298,11	16,24	37,70
3	BRISOL	279.191,41 € 58.630,20		337.821,61	16,11	37,40
5	COBRA	287.694,86 € 60.415,92		348.110,78	13,55	31,47
8	FERSUMAR	299.209,79 € 62.834,06		362.043,85	10,09	23,44

Código Seguro de verificación:VhxOrfRJ9jyFxAAnYdIBkba==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://www.sevilla.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Carolina Feu Viegas	FECHA	10/07/2015
ID. FIRMA	infante55.sevilla.org VhxOrfRJ9jyFxAAnYdIBkba==	PÁGINA	5/8



VhxOrfRJ9jyFxAAnYdIBkba==

10	LQ CABEZAS	332.806,55	€ 69.889,38	402.695,93	0,00	0,00
----	------------	------------	-------------	------------	------	------

Se otorgara la máxima puntuación a la proposición que presente el mayor plazo de garantía, y 0 puntos a la que coincida con el plazo de un año establecido en el Pliego. El resto de las proposiciones se valoraran proporcionalmente entre los dos valores indicados.

#### GARANTIA

Nº	EMPRESAS ADMITIDAS	AMPLIACIÓN EN	
		MESES	PUNTOS
1	UTE AVANTIARE-HNOS. URRUTIA	36	4,50
2	BRACO	24	3,00
3	BRISOL	108	13,50
4	CHAVSA	36	4,50
5	COBRA	0	0,00
6	CONTRACOM	108	13,50
7	DANIANA	0	0,00
8	FERSUMAR	24	3,00
9	FONSAN	240	30,00
10	LQ CABEZAS	24	3,00
11	M2JC	72	9,00
12	MIGUEL BERNAL	24	3,00
13	PAGOLAR	168	21,00
14	RIVERVIAL	60	7,50
15	SÓLIDO	14	1,75
16	URVIOS	36	4,50
17	UTE FACHADA CABELLO	24	3,00

Por orden decreciente:

#### GARANTIA

Nº	EMPRESAS ADMITIDAS	AMPLIACIÓN EN	
		MESES	PUNTOS
9	FONSAN	240	30,00
13	PAGOLAR	168	21,00
6	CONTRACOM	108	13,50
3	BRISOL	108	13,50
11	M2JC	72	9,00
14	RIVERVIAL	60	7,50
16	URVIOS	36	4,50
4	CHAVSA	36	4,50
1	UTE AVANTIARE-HNOS. URRUTIA	36	4,50
17	UTE FACHADA CABELLO	24	3,00
12	MIGUEL BERNAL	24	3,00
10	LQ CABEZAS	24	3,00
8	FERSUMAR	24	3,00
2	BRACO	24	3,00
15	SÓLIDO	14	1,75
7	DANIANA	0	0,00
5	COBRA	0	0,00

Código Seguro de verificación:VhxOrfRj9jyFxAAnYdIBkba==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://www.sevilla.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Carolina Feu Viegas	FECHA	10/07/2015
ID. FIRMA	infante55.sevilla.org VhxOrfRj9jyFxAAnYdIBkba==	PÁGINA	6/8



VhxOrfRj9jyFxAAnYdIBkba==

Lo que supone una puntuación total de:

Nº	EMPRESAS ADMITIDAS	PUNTOS Económica	PUNTOS Garantía	TOTAL
1	UTE AVANTIARE-HNOS. URRUTIA	59,20	4,50	63,70
2	BRACO	48,38	3,00	51,38
3	BRISOL	37,40	13,50	50,90
4	CHAVSA	46,25	4,50	50,75
5	COBRA	31,47	0,00	31,47
6	CONTRACOM	59,67	13,50	73,17
7	DANIANA	57,49	0,00	57,49
8	FERSUMAR	23,44	3,00	26,44
9	FONSAN	59,87	30,00	89,87
10	LG CABEZAS	0,00	3,00	3,00
11	M2JC	60,74	9,00	69,74
12	MIGUEL BERNAL	37,70	3,00	40,70
13	PAGOLAR	70,00	21,00	91,00
14	RIVERVIAL	62,69	7,50	70,19
15	SÓLIDO		1,75	1,75
16	URVIOS	58,26	4,50	62,76
17	UTE FACHADA CABELLO	40,35	3,00	43,35

Ordenadas por orden decreciente resulta lo siguiente:

Nº	EMPRESAS ADMITIDAS	PUNTOS Económica	PUNTOS Garantía	TOTAL
13	PAGOLAR	70,00	21,00	91,00
9	FONSAN	59,87	30,00	89,87
6	CONTRACOM	59,67	13,50	73,17
14	RIVERVIAL	62,69	7,50	70,19
11	M2JC	60,74	9,00	69,74
1	UTE AVANTIARE-HNOS. URRUTIA	59,20	4,50	63,70
16	URVIOS	58,26	4,50	62,76
7	DANIANA	57,49	0,00	57,49
2	BRACO	48,38	3,00	51,38
3	BRISOL	37,40	13,50	50,90
4	CHAVSA	46,25	4,50	50,75
17	UTE FACHADA CABELLO	40,35	3,00	43,35
12	MIGUEL BERNAL	37,70	3,00	40,70
5	COBRA	31,47	0,00	31,47
8	FERSUMAR	23,44	3,00	26,44
10	LG CABEZAS	0,00	3,00	3,00
15	SÓLIDO		1,75	1,75

En Sevilla. Reyes González de Castro. Arquitecto  
Sección de Estudios y Planificación  
Servicio de Edificios Municipales"

Código Seguro de verificación:VhxOrfRj9jyFxAAnYdIBkba==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://www.sevilla.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Carolina Feu Viegas	FECHA	10/07/2015
ID. FIRMA	infante55.sevilla.org VhxOrfRj9jyFxAAnYdIBkba==	PÁGINA	7/8



VhxOrfRj9jyFxAAnYdIBkba==

INFORME DEL SERVICIO DE CONSUMO

*“Tras la apertura por la Mesa de contratación de los sobres conteniendo la documentación relativa a los criterios de adjudicación, presentados por las empresas que han concurrido al procedimiento negociado con publicidad convocado para la ejecución de esta obra, remitidos los mismos a la redactora del proyecto para su informe y valoración.*

*Analizada la misma, y tras excluir a la empresa SOLIDO al no haber justificado la baja desproporcionada ofertada después del requerimiento realizado desde este Servicio, de conformidad con la valoración realizada la empresa que obtiene mayor puntuación es PAGOLAR con 91,00 puntos.*

*Por ello, la funcionaria que suscribe propone a la Mesa d Contratación se eleve propuesta a favor de la citada empresa que deberá aportar la documentación administrativa, así como la fianza definitiva con carácter previo a dicha adjudicación.*

*Sevilla, en la fecha que figura a pie de página  
LA JEFA DE LA SECCION ADMIVA. DE CONSUMO”*

A la vista de todo lo expuesto, la Mesa de Contratación resuelve lo siguiente:

**RESOLUCION DE LA MESA**

Proponer a la empresa PAGOLAR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.L. como adjudicataria

Finalizado el acto se extiende la presente acta, que suscriben la Presidenta y la Secretaria en el lugar y fecha indicados.

LA PRESIDENTA

LA SECRETARIA

Código Seguro de verificación:VhxOrfRj9jyFxAAnYdIBkbA==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://www.sevilla.org/verifirma/>  
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Carolina Feu Viegas	FECHA	10/07/2015
ID. FIRMA	infante55.sevilla.org VhxOrfRj9jyFxAAnYdIBkbA==	PÁGINA	8/8



VhxOrfRj9jyFxAAnYdIBkbA==