

ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN

MODALIDAD LICITADORA

Procedimiento Abierto de Regulación Armonizada (Artículo 156 de la LCSP).

OBJETO

Conocimiento de informes de valoración y complementario de justificación de oferta desproporcionada y, en su caso, propuesta de clasificación **de los Lotes 1 y 2** del contrato de Servicio de seguridad y vigilancia presencial de varios edificios municipales de Sevilla. (2 Lotes)  
Lote Nº 1: Distritos Casco Antiguo, Este-Alcosa-Torreblanca, Macarena, Nervión, Norte y San Pablo Santa Justa.  
Lote Nº 2: Distritos Bellavista – La Palmera, Sur, Los Remedios, Triana y Cerro-Amate.

INTEGRANTES DE LA MESA

Presidenta:

-D<sup>a</sup>. Ana Rosa Ambrosiani Fernández- Jefa de Servicio de Apoyo Jurídico de la Secretaria General.

Vocales:

-D<sup>a</sup>. Natalia Benavides Arcos, Jefa de Servicio de Coordinación y Secretaria Auxiliar (PS del Secretario General).

-D<sup>a</sup>. Rocío Guerra Macho (PS del Interventor del General).

-D<sup>a</sup>. María Ugart Portero (Adjunta del Servicio del Instituto del Taxi).

-D<sup>a</sup>. Isabel González Romero (Jefa de Sección-Adjunta de Servicio del Servicio de Gobierno Interior).

-Diego Gómez García (Jefe del Servicio de Tráfico y Transportes).

-Pablo Rodríguez Zulategui (Jefe del Servicio Admvo. De Parques y Jardines).

-Ana M<sup>a</sup> Bonilla Muñoz (Jefa del Servicio de Juventud).

Secretaria:

D<sup>a</sup>. Sofía Navarro Roda (Jefa del Servicio de Contratación).

Asisten :

D<sup>a</sup>. Nuria Hernández Bouton, (Jefa Adjunta del Servicio Administrativo de Edificios Municipales).

D<sup>a</sup> Irene Llamazares Portero, (Jefa de Negociado de Asesoramiento Jurídico y Presupuestos del Servicio Administrativo de Edificios Municipales).

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULW07KHEJT3GHSYRVTCTVGA	Fecha	29/01/2025 13:24:28
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULW07KHEJT3GHSYRVTCTVGA">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULW07KHEJT3GHSYRVTCTVGA</a>	Página	1/3



ANUNCIO DE LICITACIÓN: Envío al DOUE: 19/11/2024. Anuncio en Plataforma el 20/11/2024 de 2024.

Plazo de licitación: hasta el día 23/11/2024.

Otras publicaciones:

-Convocatoria de celebración de la Mesa de Contratación del 14/01/2025, el día 09/01/2025.

-Convocatoria de celebración de la Mesa de Contratación del 28/01/2025, el día 24/01/2025.

Sevilla a 28 de enero de 2025.  
HORA: 09:30.  
LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Plaza Nueva, 1.

Por la Presidencia se procede a la lectura del Acta de la Mesa de Contratación celebrada el 14 de Enero de 2025, en la que se acordó remitir el expediente a la Unidad Administrativa Tramitadora a fin de que se calculase, conforme a los parámetros de anormalidad transcritos, si existiesen ofertas incursas en presunción de temeridad en los Lotes 1 y 2 y, para el caso de que la hubiese, instar a la misma a fin de que requiriera a la/s empresa/s para que justifiquen las ofertas anormalmente bajas, presentadas a los Lotes 1 y 2, conforme a lo establecido en el Anexo I del PCAP; así como del informe de la Oficina Técnica de Edificios Municipales, fechado el 22/01/2025 que valora la justificación presentada por la empresa **REDI SOLUTION SECURITY S.L.** en el plazo concedido para ello y efectúa la propuesta de clasificación.

A la vista de ello, la Mesa acuerda,

**PRIMERO.-** Tomar conocimiento del informe técnico de fecha 22/01/2025, y no admitir la justificación de la oferta en presunción de temeridad presentada por la empresa **REDI SOLUTION SECURITY S.L.**, en los Lotes 1 y 2, al considerar que no queda justificada su viabilidad para el cumplimiento de las condiciones previstas en los pliegos que rigen la presente contratación, de conformidad con el informe de la Oficina Técnica de Edificios Municipales mencionado

Detectando error de transcripción en el informe técnico de 22/01/2025 al efectuar la propuesta de clasificación, en la baja porcentual ofertada por la empresa **FUSER MANTENIMIENTO Y SERVICIOS INTEGRADOS** en el Criterio 2 del Lote 2, se procede a su rectificación, quedando la valoración como se señala a continuación

**SEGUNDO.-** Clasificar las ofertas presentadas y admitidas a la licitación por el siguiente orden:

LOTE 1:

PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN EXP. ADMON.		2024/001018		LOTE 1		624.965,00										
		OFERTA ENCONÓMICA POR CRITERIOS						TOTAL OFERTA			Crit. Formación					
EMPRESAS ADMITIDAS		BASE	C1%	PUNTOS	BASE	C2%	PUNTOS	BASE	BAJA	TOTAL	Sop Vital	PUNTOS	Incendios	PUNTOS	TOTAL	ORDEN
7	SELECO VIGILANCIA, S.L.	366.300,00	22,50%	39,42	34.100,00	22,50 %	3,33	400.400,00	22,48 %	42,75	1	26	1	25	93,75	1
14	FUSER MANTENIMIENTO Y SERVICIOS INTEGRADOS,	378.000,00	20,00%	35,07	35.200,00	20,00 %	2,96	413.200,00	20,00 %	38,04	1	26	1	25	89,04	2
12	INNOVATIVE SECURITU CONCEPT, S.L.U.	391.275,00	17,20%	30,15	35.320,00	19,75 %	2,92	426.595,00	17,41 %	33,07	1	26	1	25	84,07	3
4	HETECSE, S.A.	395.325,00	16,35%	28,64	37.240,00	15,35 %	2,28	432.565,00	16,25 %	30,92	1	26	1	25	81,92	4
5	SECUPOL SEGURIDAD, S.L.	395.225,00	16,12%	28,31	36.900,00	16,12 %	2,39	433.125,00	16,14 %	30,70	1	26	1	25	81,70	5
6	TRYPSECURITY, S.L.	401.625,00	15,00%	26,30	37.400,00	15,00 %	2,22	439.025,00	15,00 %	28,53	1	26	1	25	79,53	6
10	LENDISER PROTECCION Y CUSTODIA, S.L.	418.275,00	11,48%	20,13	37.180,00	15,50 %	2,30	455.455,00	11,82 %	22,42	1	26	1	25	73,42	7
13	CMM GUARD, S.L.	426.825,00	9,67%	16,95	35.200,00	20,00 %	2,96	462.025,00	10,55 %	19,92	1	26	1	25	70,92	8
11	SEHIVIPRO, S.L.	428.625,00	9,27%	16,28	38.140,00	13,34 %	1,97	466.765,00	9,63 %	18,26	1	26	1	25	69,26	9
2	CIA DE SEGURIDAD OMEGA, S.A.	434.700,00	7,98%	14,03	40.480,00	7,98 %	1,19	475.180,00	8,00 %	15,21	1	26	1	25	66,21	10
1	GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.	439.875,00	6,90%	12,11	40.820,00	7,22 %	1,07	480.695,00	6,93 %	13,18	1	26	1	25	64,18	11
3	IMAN SEGURIDAD, S.A.	444.150,00	6,00%	10,52	41.360,00	6,00 %	0,89	485.510,00	6,00 %	11,41	1	26	1	25	62,41	12
8	SURESTE SEGURIDAD, S.L.	450.900,00	4,58%	8,02	41.980,00	4,58 %	0,68	492.880,00	4,57 %	8,70	1	26	1	25	59,70	13

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULW07KHEJT3GHSYRVTC7TVGA	Fecha	29/01/2025 13:24:28
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verfirmav2/code/IVULW07KHEJT3GHSYRVTC7TVGA	Página	2/3



LOTE 2:

PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN EXP. ADMON. 2024/001018 LOTE 2 108.295,00															
OFERTA ECONÓMICA POR CRITERIOS								TOTAL OFERTA			Crit. Formación				
EMPRESAS ADMITIDAS	BASE	C1 %	PUNTOS	BASE	C2%	CUMPLE	PUNTOS	BASE	BAJA	TOTAL	Sop Vital	PUNTOS	Incendios	PUNTOS	TOTAL
1 SELECO VIGILANCIA, S.L.	66.800,00	20,50%	35,11	4.372,50	20,50%	SI	2,95	71.172,50	20,48 %	38,06	1	26	1	25	89,06
FUSER MANTENIMIENTO Y SERVICIOS INTEGRADOS,	67.200,00	20,00%	34,29	4.400,00	20,00%	SI	2,87	71.600,00	20,00 %	37,17	1	26	1	25	88,17
3 INNOVATIVE SECURITY CONCEPT, S.L.U.	68.880,00	18,00%	30,87	4.415,00	19,75%	SI	2,84	73.295,00	18,11 %	33,70	1	26	1	25	84,70
GRUPO TORNEO	69.880,00	16,80%	28,82	4.367,50	20,60%	SI	2,96	74.247,50	17,04 %	31,78	1	26	1	25	82,78
4 SEGURIDAD, S.L.U.	70.280,00	16,35%	28,01	4.655,00	15,35%	SI	2,21	74.935,00	16,27 %	30,22	1	26	1	25	81,22
5 HETECSE, S.A.	70.440,00	16,12%	27,68	4.612,50	16,12%	SI	2,32	75.052,50	16,14 %	30,00	1	26	1	25	81,00
6 SECUPOL SEGURIDAD, S.L	71.400,00	15,00%	25,72	4.675,00	15,00%	SI	2,16	76.075,00	15,00 %	27,88	1	26	1	25	78,88
7 TRYPSECURITY, S.L.	73.280,00	12,76%	21,88	4.580,00	16,73%	SI	2,40	77.860,00	13,01 %	24,29	1	26	1	25	75,29
8 LENDISER PROTECCION Y CUSTODIA, S.L.	75.600,00	10,01%	17,15	4.725,00	14,10%	SI	2,03	80.325,00	10,25 %	19,17	1	26	1	25	70,17
9 SEHIVIPRO, S.L.	76.880,00	8,50%	14,53	4.400,00	20,00%	SI	2,87	81.280,00	9,18 %	17,41	1	26	1	25	68,41
10 CMM GUARD, S.L.	77.960,00	7,20%	12,33	5.092,50	7,42%	SI	1,06	83.052,50	7,20 %	13,39	1	26	1	25	64,39
11 EMPRESA DE SEGURIDAD,	78.000,00	7,14%	12,25	5.107,50	7,14%	SI	1,03	83.107,50	7,14 %	13,27	1	26	1	25	64,27
12 IMAN SEGURIDAD, S.A.	80.960,00	3,60%	6,21	5.302,50	3,60%	SI	0,52	86.262,50	3,62 %	6,72	1	26	1	25	57,72
13 OMEGA, S.A.															

**TERCERO.-** Proponer la adjudicación de los Lotes 1 y 2 del contrato a la empresa **SELECO VIGILANCIA, S.L** primera clasificada, con el siguiente detalle para cada lote:

**LOTE 1:** Total importe adjudicación: 516.500,00 €, IVA excluido,

-22.50% de baja sobre el coste de la hora de servicio ordinario de seguridad y vigilancia.

-22,50% de baja sobre el coste de la hora del servicio derivado de la actividad de seguridad y vigilancia.

-1 curso de al menos 20 horas, en soporte vital básico, RCP y uso del desfibrilador semiautomático.

-1 curso de al menos 20 horas en actuación ante incendios, manejo de medios de detención, alarma y extinción.

**LOTE 2:** Total importe adjudicación: 89.500,00 €, IVA excluido,

-20.50% de baja sobre el coste de la hora de servicio ordinario de seguridad y vigilancia.

-20,50 de baja sobre el coste de la hora del servicio derivado de la actividad de seguridad y vigilancia.

-1 curso de al menos 20 horas, en soporte vital básico, RCP y uso del desfibrilador semiautomático.

-1 curso de al menos 20 horas en actuación ante incendios, manejo de medios de detención, alarma y extinción.

**CUARTO.-** Requerir a la empresa propuesta como adjudicataria en los Lotes 1 y 2, **SELECO VIGILANCIA, S.L** para que presente la documentación previa a la adjudicación, de acuerdo con lo previsto en el art.150 LCSP, en la cláusula nº10 del PCAP y en el Anexo del PCAP.

Finalizado el acto se extiende la presente acta, que suscriben la Presidenta y la Secretaria en el lugar y fecha indicados.

LA PRESIDENTA,

LA SECRETARIA,

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULW07KHEJT3GHSYRVTC7TVGA	Fecha	29/01/2025 13:24:28
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verfirmav2/code/IVULW07KHEJT3GHSYRVTC7TVGA">https://www.sevilla.org/verfirmav2/code/IVULW07KHEJT3GHSYRVTC7TVGA</a>	Página	3/3

